

岸和田市は
耐震化を
応援します!

第19回 岸和田市建築防災セミナー

おうちのリフォームをするなら耐震改修も一緒に!

住まいの耐震・リフォームの 講演会と相談会

日時

令和8年6月28日(日)
(2026年)

講演会
(事前予約制)

14時00分～15時40分

個別相談会
(事前予約の方優先)

12時30分～13時30分
15時40分～16時10分

会場

オプサル
opspl 福祉総合センター 3階 大会議室
(岸和田市立福祉総合センター) ※当日はなるべく公共の交通機関をご利用ください。

定員 90名/先着順

参加費 無 料

申込方法

お電話またはFAXにてお申込み下さい

特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称(LSO)

受付時間 10:00～18:00(日・祝休)

0120-263-150
FAX 06-6456-1073

こちらの二次元コード
からもお申し込み
いただけます!



講演

大石 正美 LSO専務理事・(株)シーエムシー一級建築士事務所 代表取締役

「木造住宅の耐震・リフォームについて」

制度説明

岸和田市 まちづくり推進部 住宅政策課

「耐震に関する補助制度について」



個別相談の内容について(例)

- この先も住み慣れた家で安心して暮らすための、耐震・リフォームについて
- 耐震の補助制度について
- 建て替えかリフォームで迷っている ■実家を2世帯にしたい
- 中古住宅購入や相続した家を、安心して暮らせる住まいに など

リフォーム時は耐震改修のチャンスです!

- キッチン・浴室・トイレ・間取り変更等と一緒に(筋交い補強のチャンス)
- 屋根の葺き替え時に(屋根軽量化のチャンス)
- 外壁塗装と一緒に(足場をかけるので屋根軽量化のチャンス)

主催



岸和田市 まちづくり推進部 住宅政策課
TEL 072-447-6513(直通)

協力

大阪建築物震災対策推進協議会

共催



特定非営利活動法人

『人・家・街 安全支援機構』略称(LSO)

本部事務局

〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル8階

岸和田市の耐震補助制度

昭和56年5月以前に建てられた木造住宅が補助対象です。

耐震診断

補助制度を利用すると耐震診断が自己負担**5,000円**程度で受けられます。

一般的な木造住宅の場合、診断費用は1戸あたり55,000円程度ですが、岸和田市から**上限50,000円**が補助されます。

※木造住宅以外の住宅についても耐震診断補助があります。詳しくは住宅政策課までお問い合わせください。

耐震改修

耐震改修工事に要する費用の一部が**上限95万円**(設計補助含む)補助されます。

(耐震設計・改修工事費の70%もしくは95万円のどちらか低い金額)※所得に応じて上限115万円となります。

★耐震改修工事を行った結果、上部構造評点が1.0以上の場合、所得税の控除、固定資産税(家屋のみ)の減額も受けられます。

耐震シェルター

耐震シェルター設置工事に要する費用の一部が**上限85万円**補助されます。

(設置工事費の70%もしくは85万円のどちらか低い金額)※所得に応じて上限105万円となります。

除却

耐震性の不足する木造住宅除却に要する費用の一部が**上限40万円**補助されます。

(除却工事費の70%もしくは40万円のどちらか低い金額)※外構や植栽等の撤去費は対象外となります。



申請期間:令和8年5月7日～令和8年12月18日

お問い合わせ先:岸和田市 まちづくり推進部 住宅政策課 TEL:072-447-6513 ※予算が上限に達した場合はその時点で終了

昭和56年6月以降に建てられた木造住宅について

阪神淡路大震災・熊本地震では、昭和56年以降の比較的新しい木造住宅の一部においても倒壊等が発生しています。そのため、建築基準法の構造規定が改正された平成12年5月以前の木造住宅についてもしっかりとメンテナンスを実施し、性能を維持していくことが大切です。**昭和56年6月～平成12年5月**に建てられた木造住宅は耐震診断の補助対象外ですが、NPO法人『人・家・街 安全支援機構』略称(LSO)では耐震診断を**5千円**で行っています。

講演会・相談会・耐震診断・改修に関するお問い合わせ・お申込みは…

特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称(LSO)

受付時間 10:00～18:00 (日・祝休)

☎ 0120-263-150

LSOでは建築士等による電話での相談会も随時行っています。☎ 0120-263-150までお気軽にお電話ください。

お申込み方法

◎FAXでお申込みの方は、参加申込書にご記入のうえ下記FAX番号へ送信下さい。

◎お電話でお申込みの方は、☎0120-263-150へお電話下さい。

第19回 岸和田市建築防災セミナー 参加申込書

フリガナ		ご参加人数	電話番号
氏名	様	人	E-mail
住所	〒	個別相談	どちらかに✓つけてください <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない

【お申込先】 大阪建築物震災対策推進協議会会員
特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称(LSO)

☎ 0120-263-150
FAX 06-6456-1073

※この個人情報は岸和田市・LSOから耐震・リフォームに関する情報をご連絡する場合にのみ使用致します。