

令和8年度 市営住宅入居者募集

この募集は、岸和田市が住宅に困っている低所得者の方々のために建設し、現在「空き家」となっている市営住宅の入居予定者を決めるものです。

市営住宅の申込みをされる場合、他の民間住宅と異なり、公営住宅法、条例等にもとづき収入基準をはじめ、申込資格等いろいろな制限がありますので、「入居申込みのしおり」をよくお読みになったうえで申し込みしてください。

- ※ 募集住宅 ◆ 一般世帯：6戸（松ヶ丘住宅 1戸・松風住宅 1戸・尾生住宅 1戸
あけぼの住宅 1戸・桜台住宅 1戸・山下住宅 1戸）
◆ 単身世帯：3戸（松風住宅 1戸・あけぼの住宅 1戸・桜台住宅 1戸）
◆ 母子世帯：1戸（八木住宅 1戸）

※ 申込資格 詳しくは「入居申込みのしおり」の **一般世帯**（2～4ページ）をご覧ください。
また、単身世帯向け住宅入居希望の方は「入居申込みのしおり」の **単身世帯**（4ページ）を、
母子世帯向け住宅入居希望の方は3ページをご覧ください。

- 募集期間 令和8年7月1日（水）から令和8年7月22日（水）まで。
申込受付時間は市役所開庁日9時～17時。（12時～12時45分は除く。）
- 申込用紙の配布場所等
 - （1）配布期間 令和8年7月1日（水）から令和8年7月22日（水）まで
 - （2）配布場所 住宅政策課（市役所別館2階）、東岸和田市民センター、山直市民センター、春木市民センター、八木市民センター、桜台市民センター、市役所新館・旧館受付
- 申込方法 所定の申込書で、直接、住宅政策課（市役所別館2階）へ提出してください。
（注）郵送での申込みはできません。
- 公開抽選日 令和8年8月7日（金）午前10時から 職員会館2階大会議室
※「抽選結果のお知らせ」を郵送しますので、特に抽選会へ出席していただく必要はありません。
- 入居予定時期 令和8年11月1日（日）から1週間以内（予定）
- 申込時の注意 申込みは1世帯につき1戸となりますので、募集住宅一覧表の中から1つだけ申込区分をえらんでください。
「入居申込みのしおり」6～10ページで説明している年間総収入（総所得）金額は、令和7年中の年間総収入（総所得）金額が対象

（注1） 駐車場は許可制で月額5,000円必要です。名義人または同居人が使用する小型自動車（総排気量2000CC以下）1台で、いわゆる3ナンバーや8ナンバーは、ご遠慮願います。また空き区画がない場合はご了承ください。これらの場合は、ご自分で市営住宅外の保管場所を確保していただくことになります。

（注2） 家賃は令和8年度の家賃額です。申込み家族の計算後の月収額により、家賃額が変わります。また、家賃額は毎年度見直しを行いますので、変更となる場合があります。

（注3） 単身者向け住宅は、単身者のみが対象です。単身者は「入居申込みのしおり」4ページの条件に該当する方に限ります。

（注4） 母子世帯向け住宅は、15歳未満の児童を扶養している母子世帯のみが対象です。「入居申込みのしおり」3ページの条件に該当する方に限りません。

（注5） 浴槽が「×」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者ご自身の負担で設置していただくこととなります。

募集住宅一覧表

(令和8年7月募集)

一般世帯向け														
申込区分	入居人数	住宅名	階	部屋番号	形式 住戸面積	お風呂		エレベーター	駐車場 (注1)	建設年度 (階層)	所在地	計算後の家賃 ()は裁量世帯 (注2)	小学校	中学校
						浴室	浴槽 (注6)							
1-1	2人以上	松ヶ丘 (4棟)	2	425	3DK 61.74㎡	○	○	×	○	平成3年 (3階建)	小松里町 1153番地の2	25,100円~37,300円 (~57,600円)	八木南	久米田
2-1	2人以上	松風	4	412	3LDK 69.79㎡	○	○	○	○	平成7年 (6階建)	松風町7番1	30,300円~45,100円 (~69,500円)	大芝	春木
3-1	2人以上	尾生	1	110	2DK 51.65㎡	○	○	○	○	平成11年 (3階建)	尾生町 5丁目5番2	21,500円~32,000円 (~49,400円)	光明	桜台
4-1	2人以上	あけぼの	9	905	3DK 66.11㎡	○	○	○	○	平成15年 (10階建)	西之内町 43番1号	30,400円~45,200円 (~69,800円)	大宮	光陽
5-1	2人以上	桜台	6	606	3DK 58.98㎡	○	○	○	○	平成27年 (6階建)	額原町 1232番地	26,300円~39,100円 (~60,400円)	八木南 (常盤・光明)	久米田 (桜台)
6-1	2人以上	山下	5	503	2DK 50.81㎡	○	○	○	○	令和2年 (6階建)	土生町 889番地	23,400円~34,800円 (~53,800円)	旭	土生

単身者向け(注3)

申込区分	入居人数	住宅名	階	部屋番号	形式 住戸面積	お風呂		エレベーター	駐車場 (注1)	建設年度 (階層)	所在地	計算後の家賃 ()は裁量世帯 (注2)
						浴室	浴槽					
7-1	1人	松風	3	301	2LDK 58.09㎡	○	○	○	○	平成6年 (6階建)	松風町7番1	25,100円~37,300円 (~57,600円)
8-1	1人	あけぼの	5	504	2DK 52.84㎡	○	○	○	○	平成15年 (10階建)	西之内町 43番1号	24,300円~36,100円 (~55,800円)
9-1	1人	桜台	2	204	2DK 49.30㎡	○	○	○	○	平成27年 (6階建)	額原町 1232番地	22,000円~32,700円 (~50,500円)

母子世帯向け(注5)

申込区分	入居人数	住宅名	階	部屋番号	形式 住戸面積	お風呂		エレベーター	駐車場 (注1)	建設年度 (階層)	所在地	計算後の家賃 ()は裁量世帯 (注2)	小学校	中学校
						浴室	浴槽							
10-1	2人以上	八木	1	112	2DK 42.74㎡	○	○	×	○	昭和54年 (3階建)	小松里町 1200番地	14,500円~21,700円 (~33,500円)	八木南	久米田

表中の(注1)~(注6)については裏面に詳しい説明を掲載しています。