資料１

令和７年度第２回

岸和田市都市計画審議会

議　案　書

議案番号	案　件　名	頁
第１号議案	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（岸和田市決定）	1～20
第２号議案	南部大阪都市計画生産緑地地区にかかる特定生産緑地の指定	21～37

令和７年11月12日（水）開催

第1号議案

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(岸和田市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

Ⅰ．変更内容

1．生産緑地地区の変更概要

		地区数	面　積
追　　加	指定希望申出に伴う地区の追加	3地区	約 ＋ 0.69 ha
	地区名の追加（継続）	0地区	約 ― ha
区域変更	指定希望申出に伴う区域の変更	1地区	約 ＋ 0.13 ha
	買取り申し出等に伴う区域の変更	7地区	約 △ 0.65 ha
	公共施設等の設置に伴う区域の変更	2地区	約 △ 0.09 ha
廃　　止	買取り申し出に伴う地区の廃止	6地区	約 △ 0.52 ha
	地区の統合に伴う地区名の廃止	0地区	約 ― ha

2．生産緑地地区の変更箇所

名　称	位　置	面　積	備　考	図面番号
三田町77	岸和田市三田町地内	約 0.47 ha	追　加	1
三田町78	岸和田市三田町地内	約 0.05 ha	追　加	1
三田町79	岸和田市三田町地内	約 0.17 ha	追　加	2
池尻町1-1	岸和田市池尻町及び今木町地内	約 0.31 ha	区域変更	3
今木町8	岸和田市今木町地内	約 0.05 ha	区域変更	3
摩湯区画13	岸和田市摩湯町地内	約 0.22 ha	区域変更	4
吉井町7-2	岸和田市吉井町二丁目地内	約 0.11 ha	区域変更	5
小松里町78-1	岸和田市小松里町地内	約 0.04 ha	区域変更	6
小松里町80	岸和田市小松里町地内	約 0.04 ha	区域変更	6
額原町6-1	岸和田市額原町及び下松町地内	約 0.56 ha	区域変更	7
下松町45-1	岸和田市下松町四丁目地内	約 0.26 ha	区域変更	8
下松町62-1	岸和田市下松町及び尾生町地内	約 0.63 ha	区域変更	9
上松町42-1	岸和田市畑町及び上松町地内	約 0.53 ha	区域変更	10

名　称	位　置	面　積	備　考	図面番号
中井町1	岸和田市中井町二丁目地内	約　—　ha	廃　止	11
磯上町28	岸和田市磯上町四丁目地内	約　—　ha	廃　止	12
磯上町4	岸和田市磯上町五丁目地内	約　—　ha	廃　止	13
箕土路町28	岸和田市箕土路町二丁目地内	約　—　ha	廃　止	14
下池田町31-4	岸和田市下池田町一丁目地内	約　—　ha	廃　止	15
尾生区画45	岸和田市尾生町四丁目地内	約　—　ha	廃　止	16

３．生産緑地地区面積の新旧対照表

	地区数	面　積
変更前	569 地区	約　96.27　ha
変更後	566 地区	約　95.83　ha

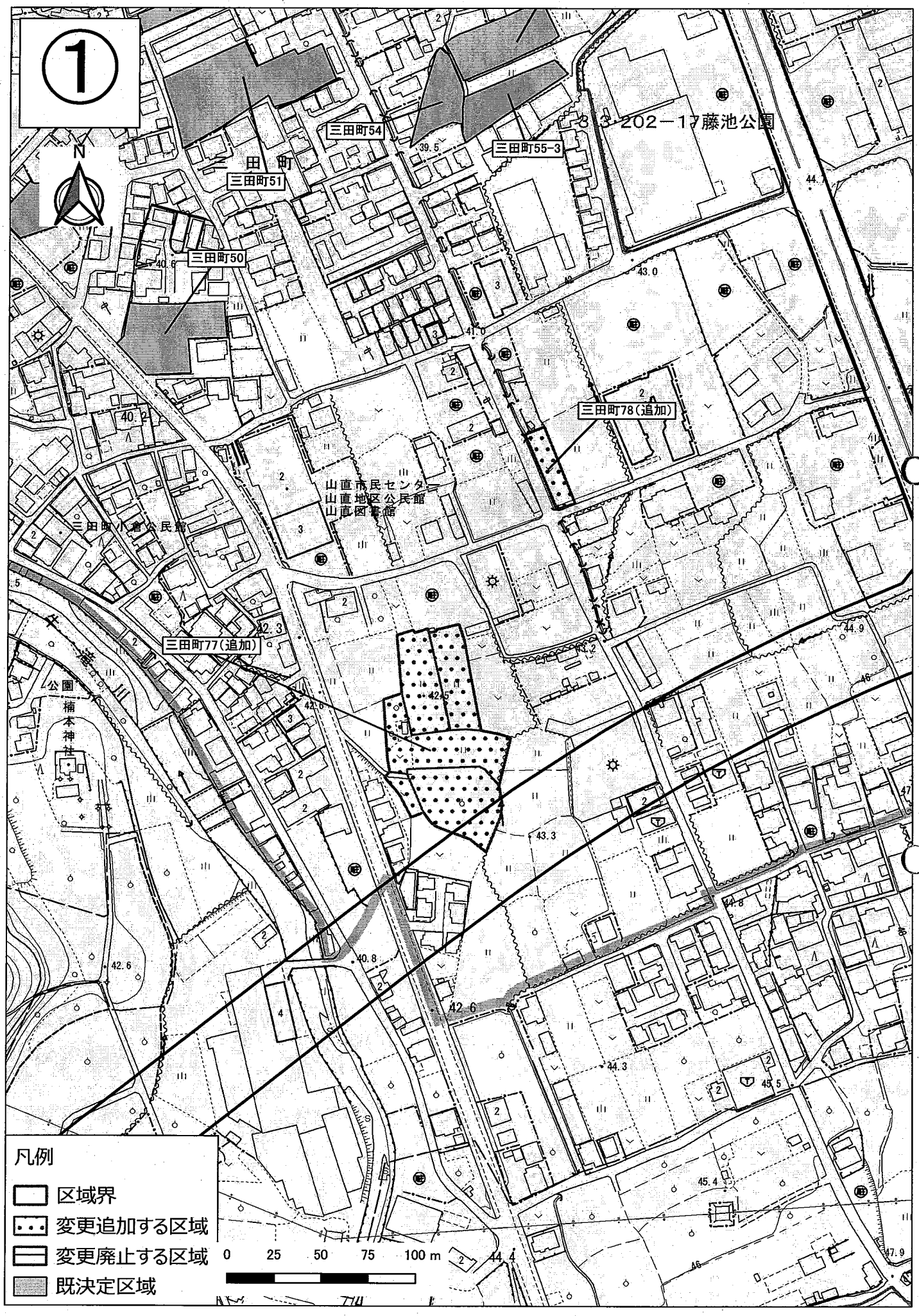
Ⅱ．理由

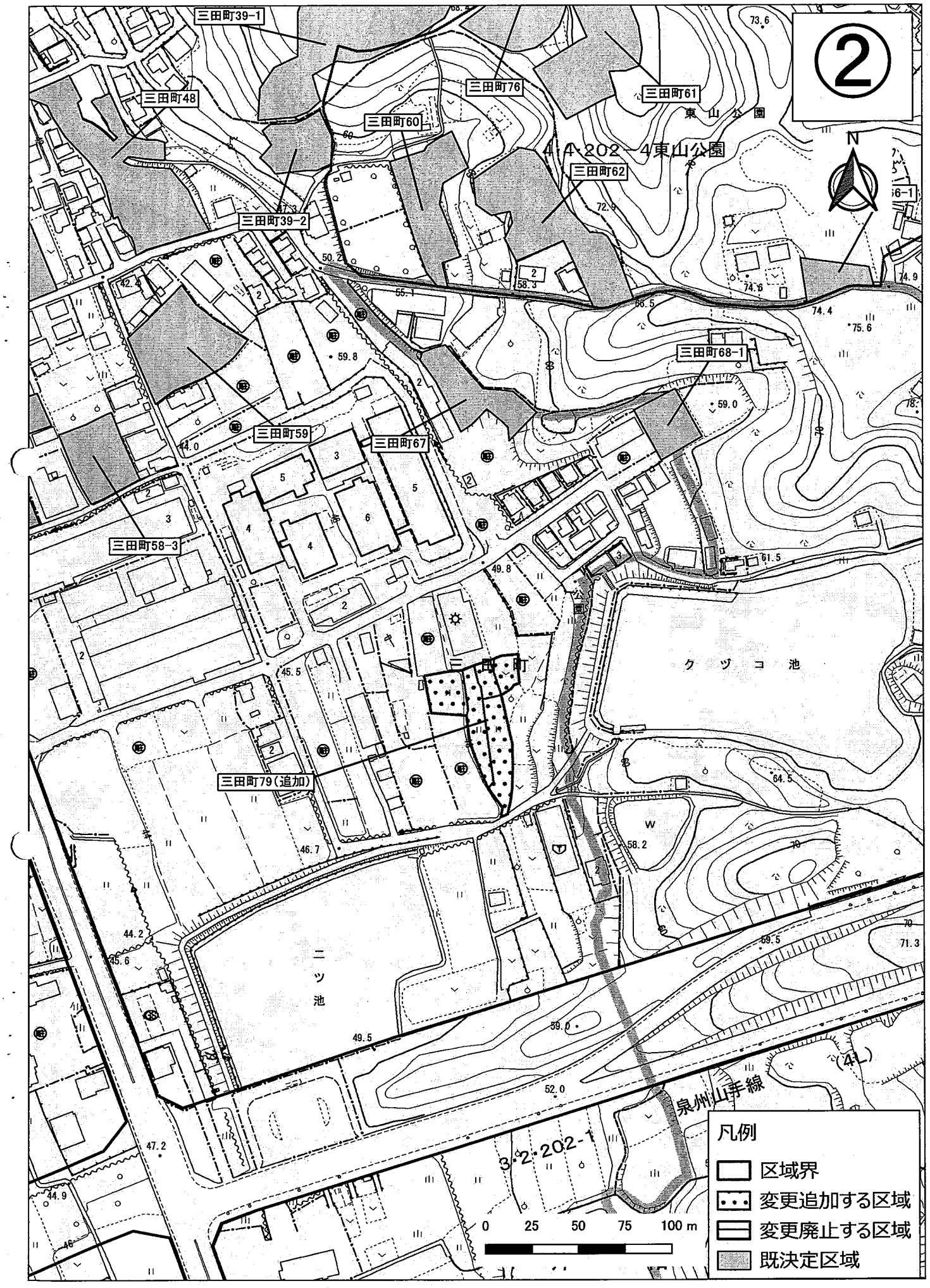
本市の市街化区域内において、災害時の避難地の確保、健全な都市生活の確保等、市民の良好な生活環境の確保につながる農地等の計画的な保全を行う必要があり、更に市街化区域内の公共施設等の計画的な整備に有用な保留地を確保する必要がある。
それ故、良好な都市環境の形成に資するものとなる生産緑地地区の追加指定を行うものである。
また、生産緑地法第10条の規定による買取り申出があり、同法第14条の規定により同法第７条から第９条までの規定が適用しない地区及び指定要件不足になった地区等について、廃止・区域変更を行うものである。
上記理由から本案のとおり生産緑地地区を変更するものである。

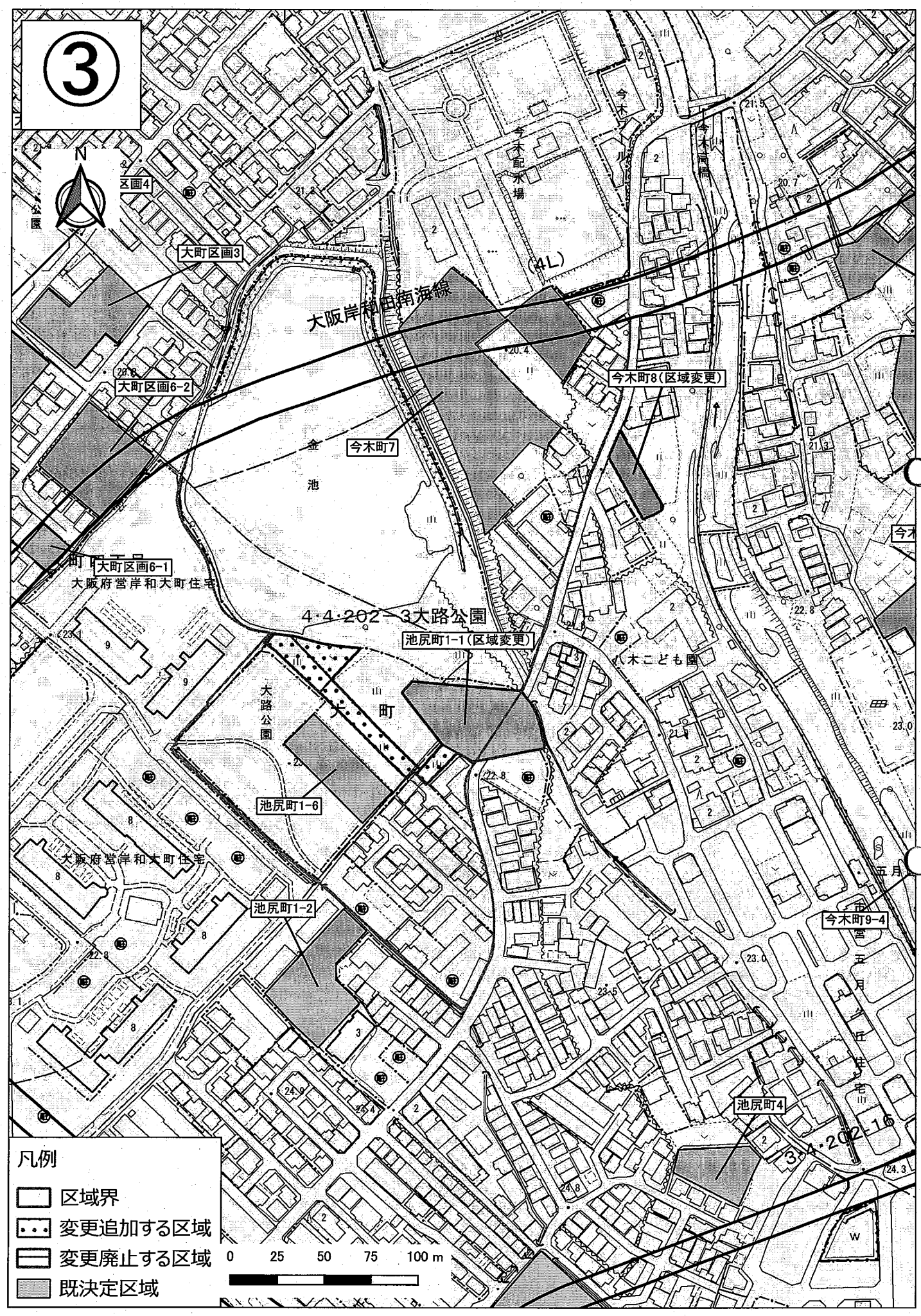
Ⅲ. 新旧対照表

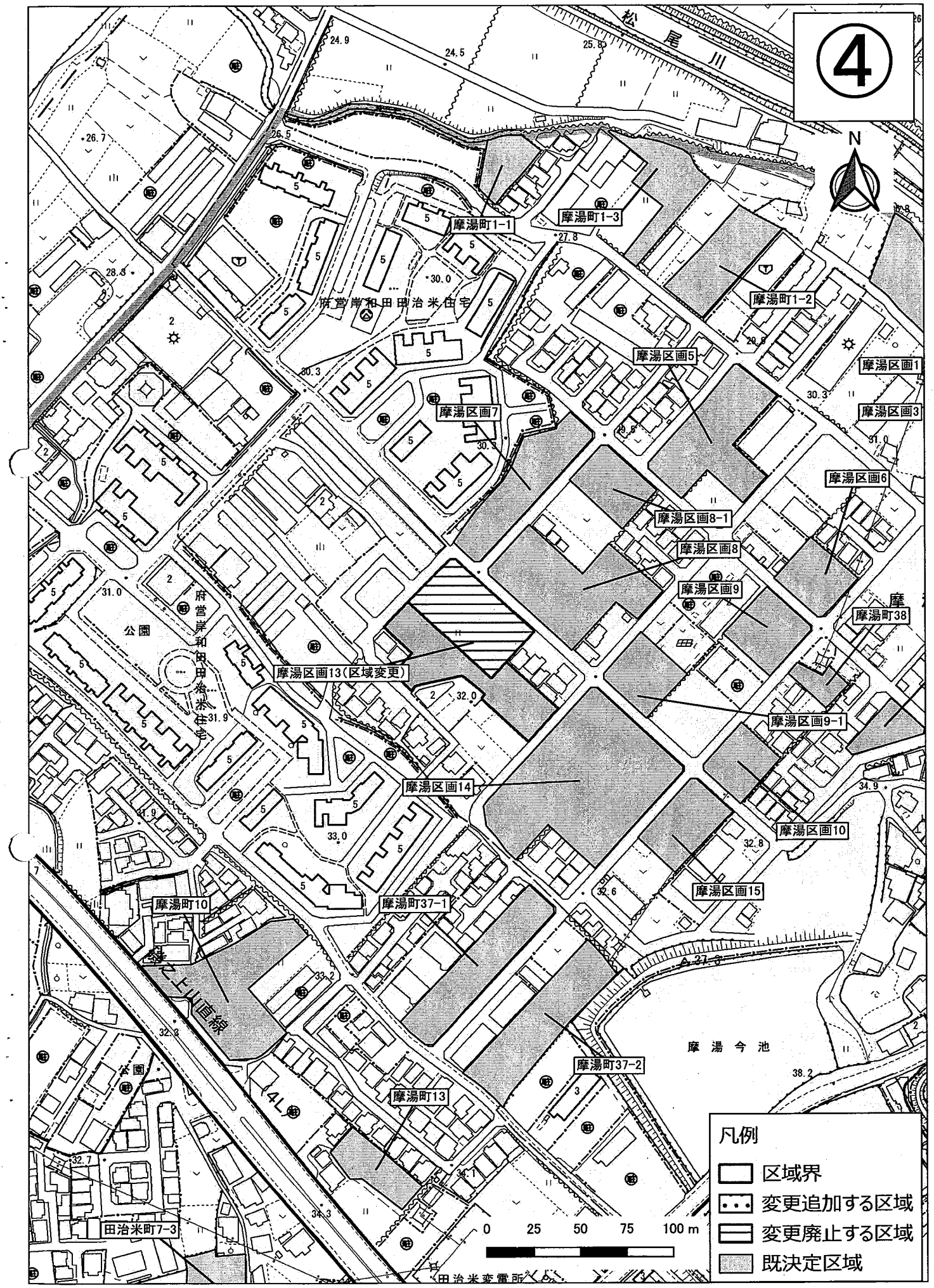
名　　称	位　　置	変更前面積 ―――― 変更後（ha）	追　加 区域変更 廃止の別	変　更　理　由	図面番号
三田町77	岸和田市三田町地内	— 約―――― 0.47	追　加	都市計画決定権者の判断による追加	1
三田町78	岸和田市三田町地内	— 約―――― 0.05	追　加	都市計画決定権者の判断による追加	1
三田町79	岸和田市三田町地内	— 約―――― 0.17	追　加	都市計画決定権者の判断による追加	2
池尻町1-1	岸和田市池尻町及び今木町地内	0.18 約―――― 0.31	区域変更	都市計画決定権者の判断による追加に伴う区域変更	3
今木町8	岸和田市今木町地内	0.05 約―――― 0.05	区域変更	公共施設の設置（二級河川牛滝川河川改修事業）に伴う都市計画決定権者の判断による区域変更。	3
摩湯区画13	岸和田市摩湯町地内	0.41 約―――― 0.22	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更	4
吉井町7-2	岸和田市吉井町二丁目地内	0.24 約―――― 0.11	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更	5
小松里町78-1	岸和田市小松里町地内	0.08 約―――― 0.04	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（指定から30年経過）後の行為制限解除による区域変更	6
小松里町80	岸和田市小松里町地内	0.09 約―――― 0.04	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（指定から30年経過）後の行為制限解除による区域変更	6
額原町6-1	岸和田市額原町及び下松町地内	0.64 約―――― 0.56	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更	7
下松町45-1	岸和田市下松町四丁目地内	0.38 約―――― 0.26	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更	8
下松町62-1	岸和田市下松町及び尾生町地内	0.72 約―――― 0.63	区域変更	公共施設の設置（都市計画道路田治米畑町線）に伴う都市計画決定権者の判断による区域変更。	9
上松町42-1	岸和田市畑町及び上松町地内	0.57 約―――― 0.53	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（指定から30年経過）後の行為制限解除による区域変更	10
中井町1	岸和田市中井町二丁目地内	0.06 約―――― —	廃　止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による地区の廃止	11
磯上町28	岸和田市磯上町四丁目地内	0.09 約―――― —	廃　止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による地区の廃止	12
磯上町4	岸和田市磯上町五丁目地内	0.14 約―――― —	廃　止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による地区の廃止	13
箕土路町28	岸和田市箕土路町二丁目地内	0.09 約―――― —	廃　止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による地区の廃止	14
下池田町31-4	岸和田市下池田町一丁目地内	0.06 約―――― —	廃　止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（指定から30年経過）後の行為制限解除による地区の廃止	15

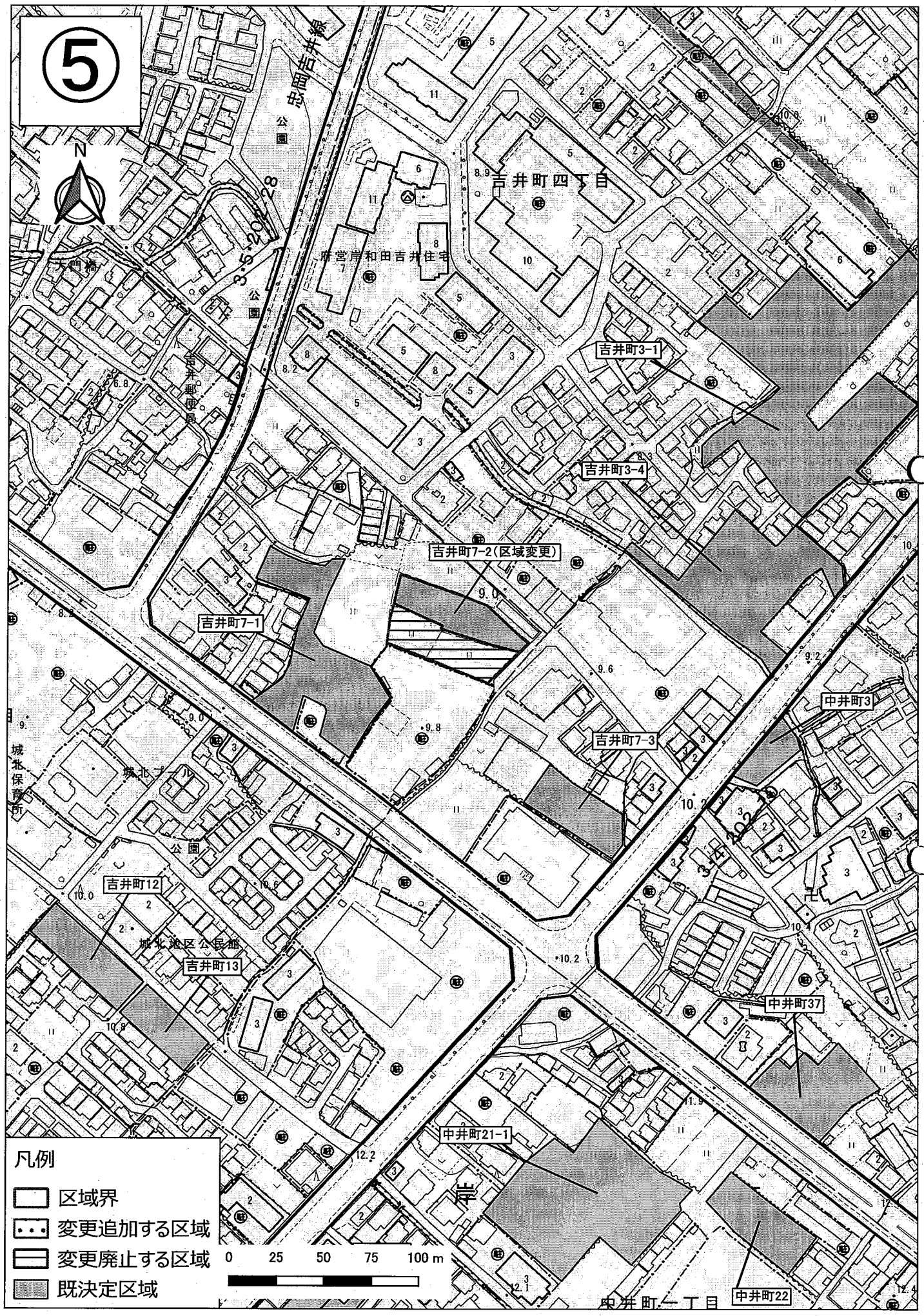
名　　称	位　　置	変更前面積 ―――――― 変更後（ha）	追　加 区域変更 廃止の別	変　更　理　由	図面番号
尾生区画45	岸和田市尾生町四丁目地内	0.08 約―――――――	廃　止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による地区の廃止	16
変更地区 合　計		3.88 約―――――― 3.44	計		
都市計画 区　域 合　計	（変更前）569地区 （変更後）566地区	96.27 約―――――― 95.83	追　加 区域変更 廃　止	3地区 10地区 6地区	


①
N
三田町54
三田町55-3
3・3・202－17藤池公園
三田町
三田町51
三田町50
三田町78(追加)
山直市民センター
山直地区公民館
山直図書館
三田町小倉公民館
三田町77(追加)
公園
楠本神社
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m

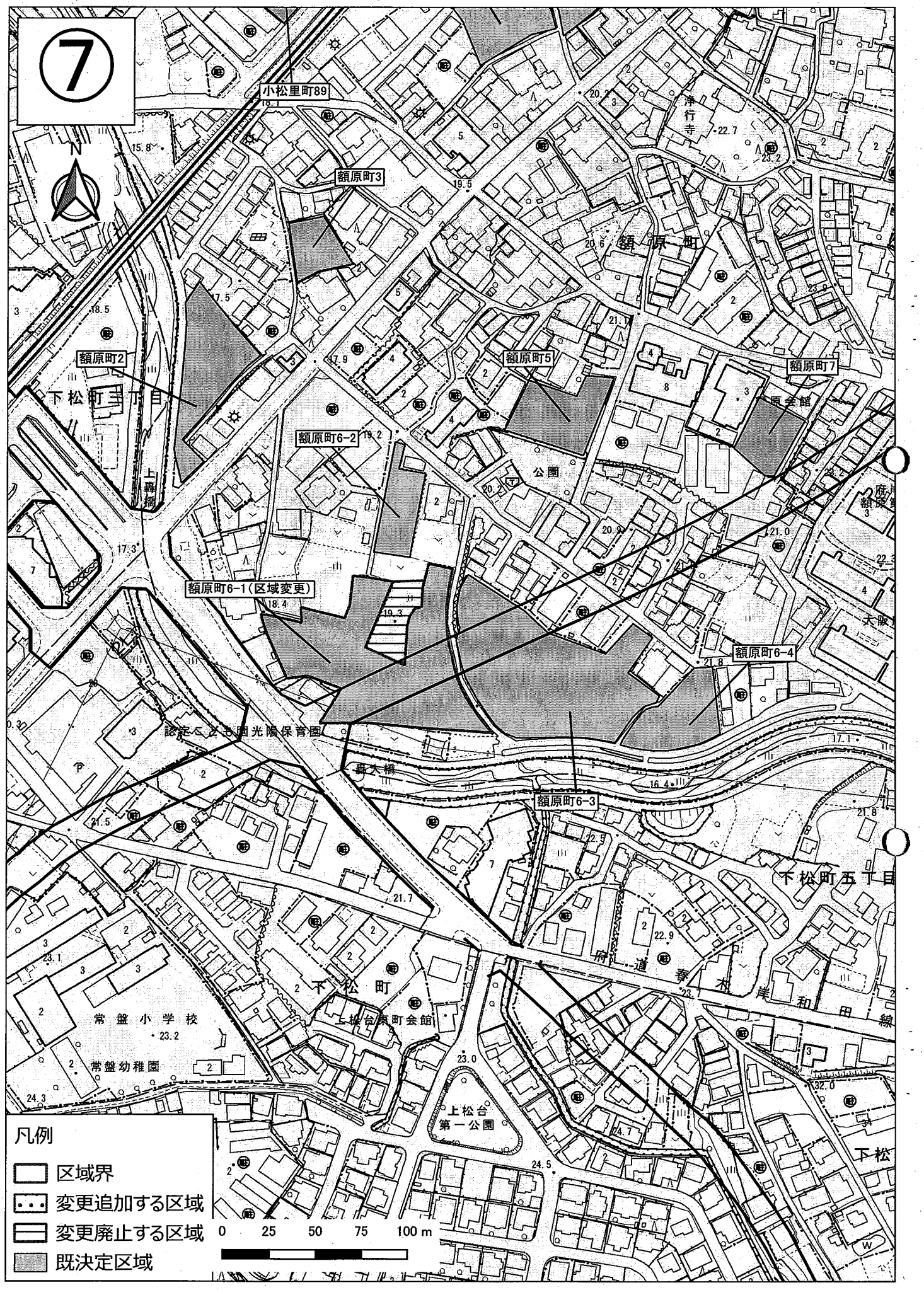

②
三田町39-1
三田町48
三田町76
三田町61
三田町60
東山公園
4・4・202－4東山公園
三田町62
三田町39-2
三田町68-1
三田町59
三田町67
三田町58-3
クヅコ池
三田町79(追加)
二ツ池
泉州山手線
3・2・202-1
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m

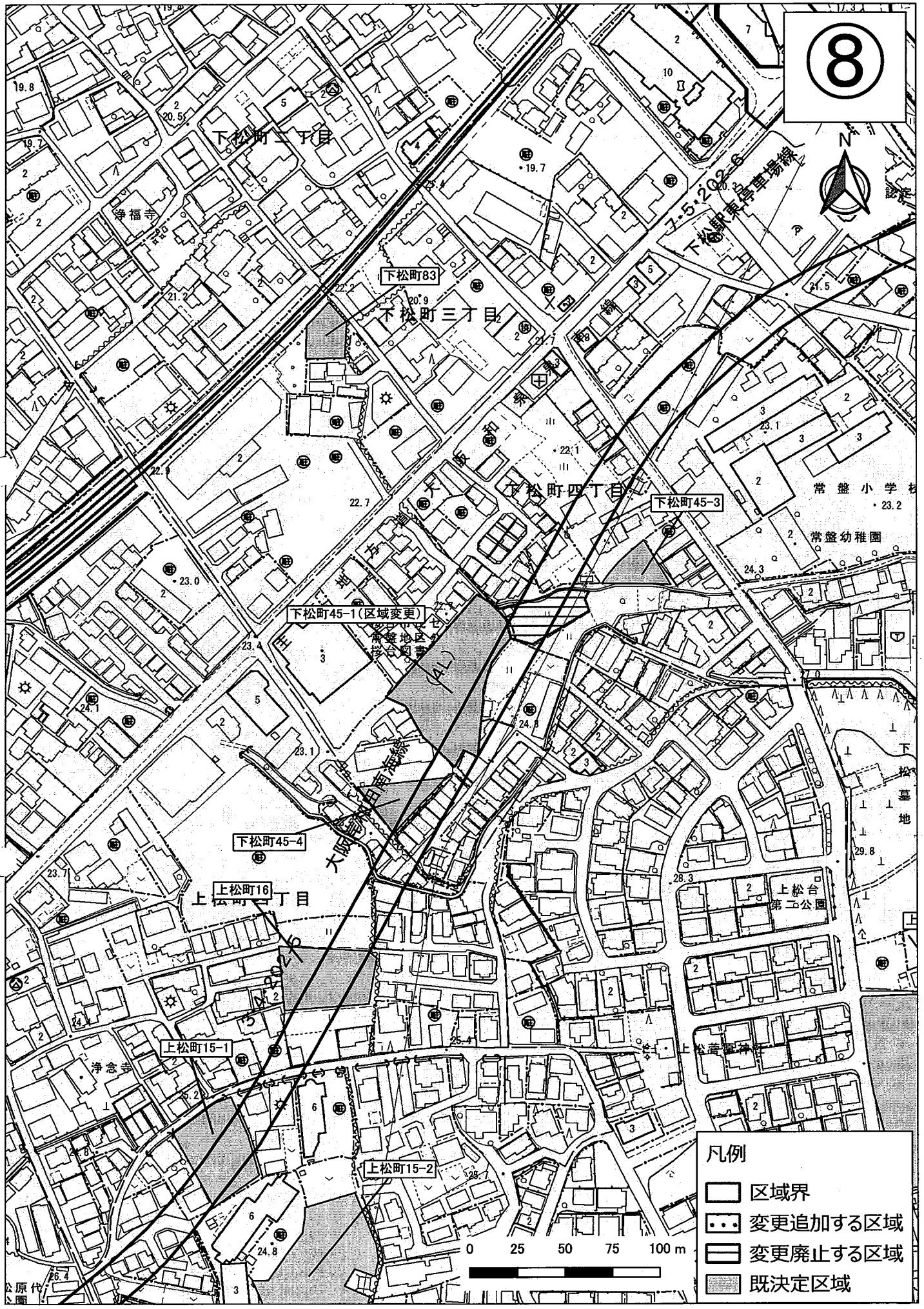

③
N
大町区画4
大町区画3
大町区画6-2
大町区画6-1
大阪府営岸和大町住宅
大阪岸和田南海線
今木町7
今木町8(区域変更)
金池
今木配水場
(4L)
4・4・202－3大路公園
池尻町1-1(区域変更)
大路公園
大町
池尻町1-6
池尻町1-2
大阪府営岸和大町住宅
八木こども園
今木町9-4
池尻町4
3・4・202-16
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m

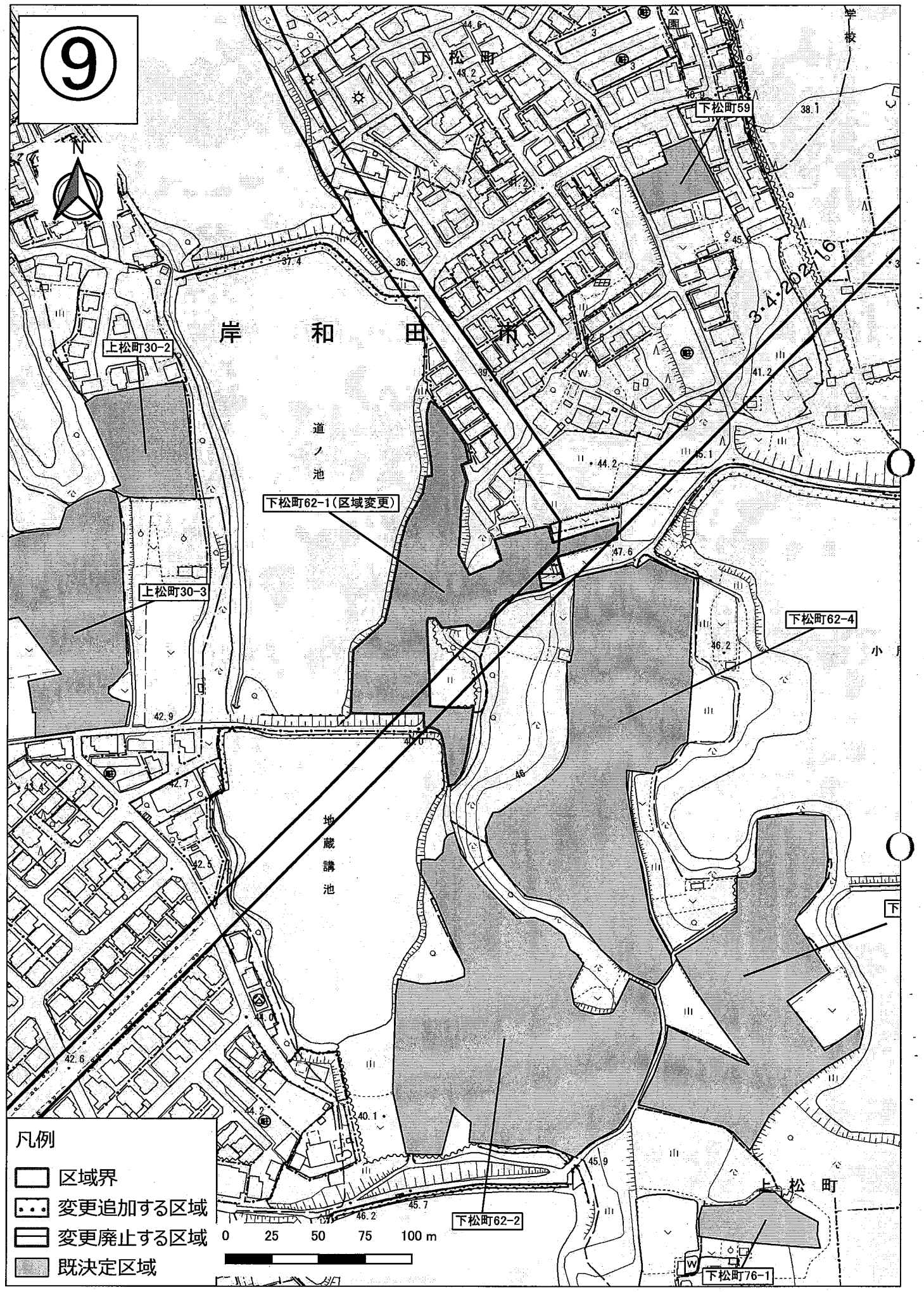

④
N
松尾川
摩湯町1-1
摩湯町1-3
摩湯町1-2
摩湯区画5
摩湯区画1
摩湯区画3
摩湯区画7
摩湯区画6
摩湯区画8-1
摩湯区画8
摩湯区画9
摩湯町38
摩湯区画13(区域変更)
摩湯区画9-1
摩湯区画14
摩湯区画10
摩湯区画15
摩湯町10
摩湯町37-1
摩湯今池
摩湯町37-2
摩湯町13
田治米町7-3
府営岸和田田治米住宅
公園
4L
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m

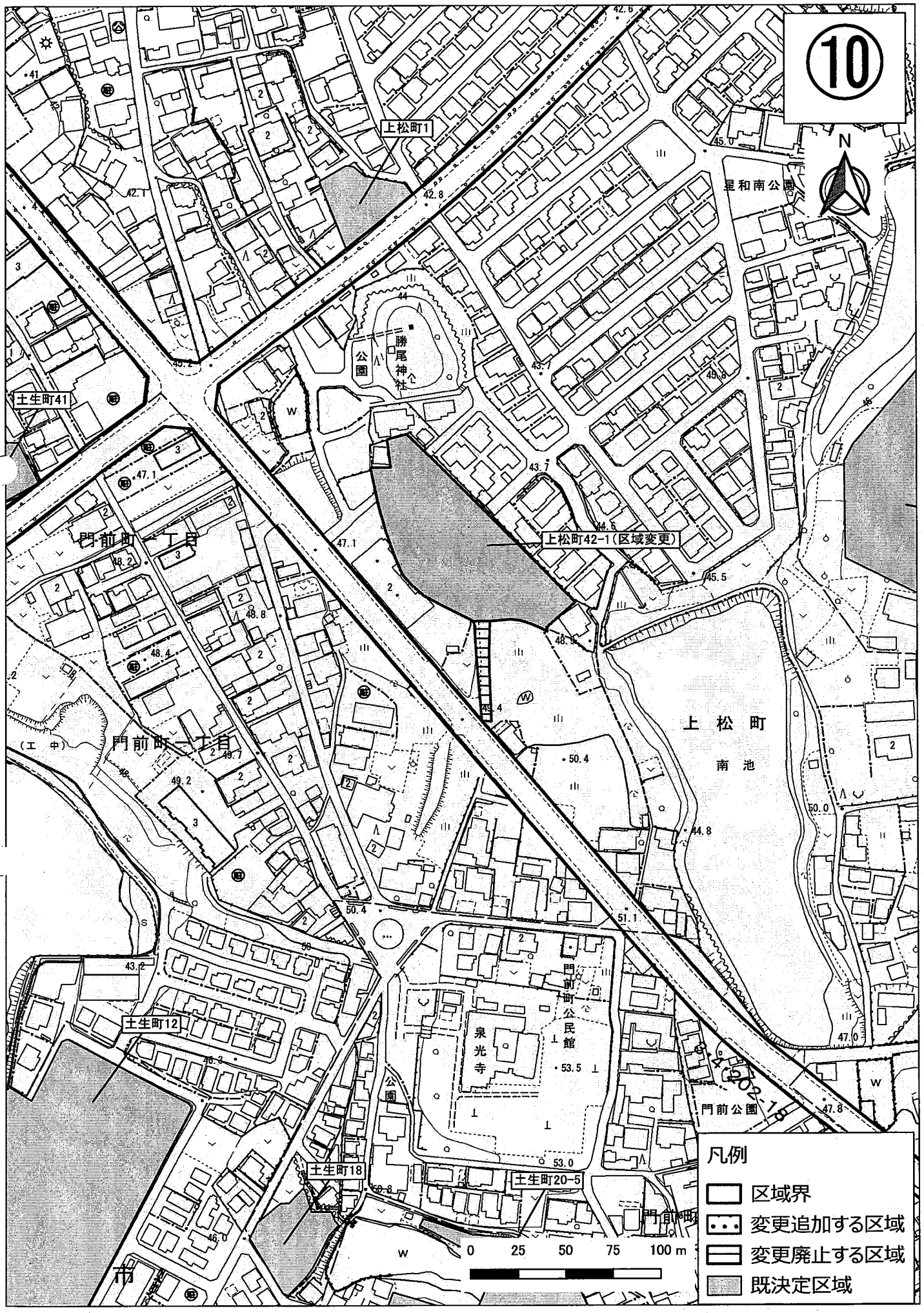

⑤
N
忠岡吉井線
公園
吉井町四丁目
大門橋
吉井郵便局
吉井町3-1
吉井町3-4
吉井町7-2(区域変更)
吉井町7-1
吉井町7-3
中井町3
城北保育所
城北プール
吉井町12
城北地区公民館
吉井町13
中井町37
中井町21-1
中井町22
中井町一丁目
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m

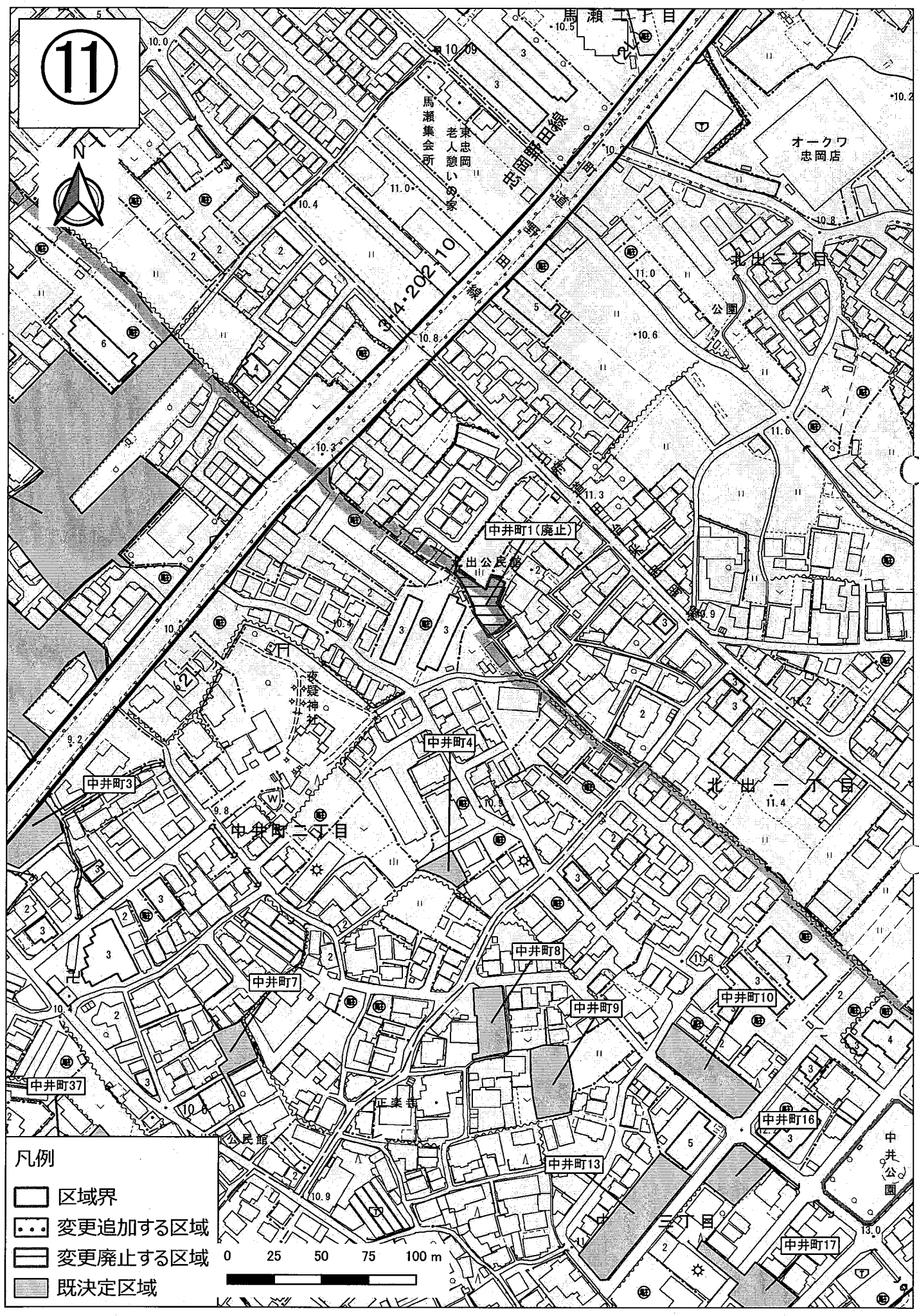
⑥
N
アマコ池
八木南小学校
八木南幼稚園
ピープル八木南
チャイルドスクール
米田霊園
3·3·202－16西方寺公園
丘住宅公園
小松里町78-1(区域変更)
小松里町80(区域変更)
池尻町19
額原町8-2
額原町12-1
額原町12-2
花田池
3·3·202－15花田池公園
額原町
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m

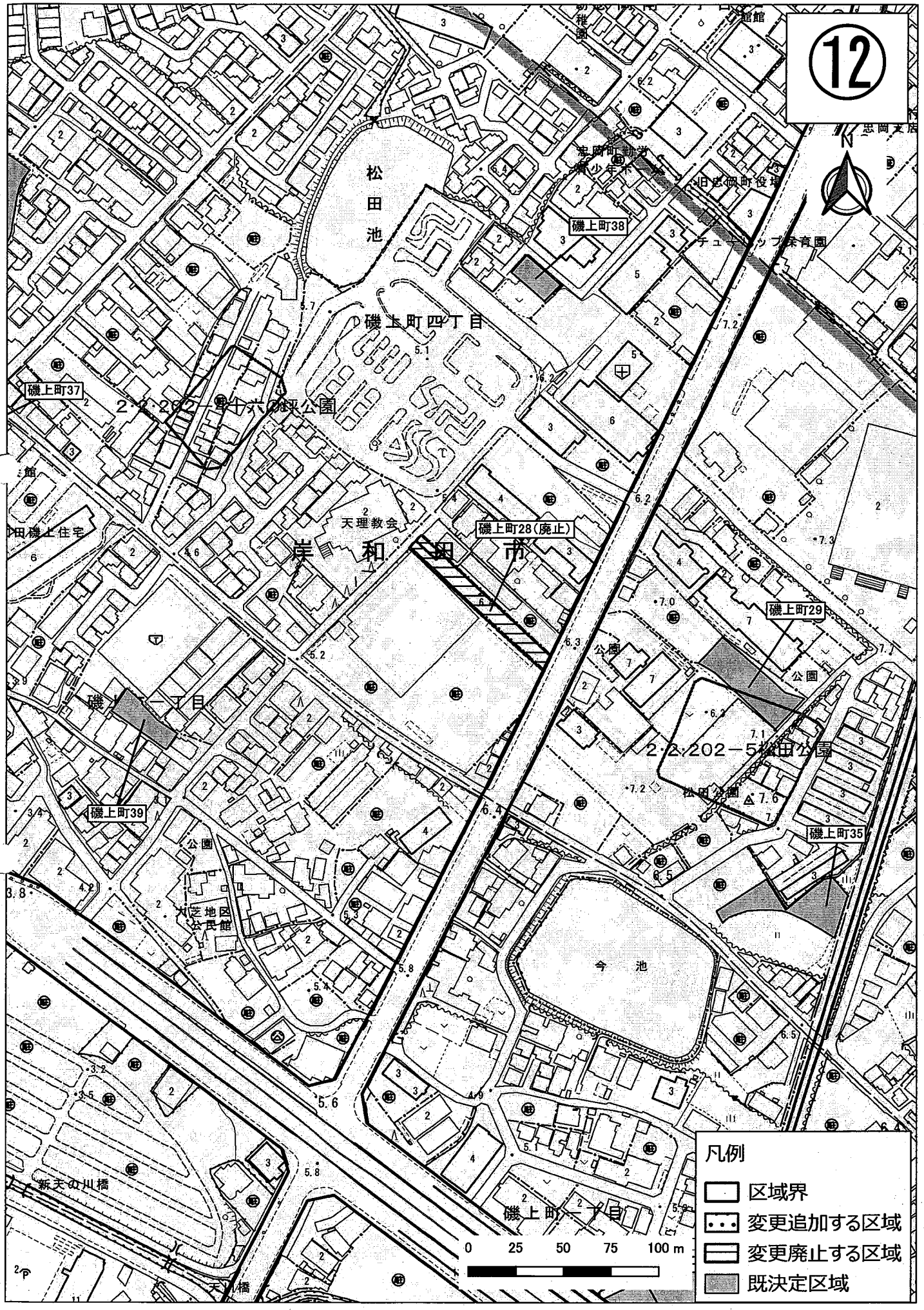

⑦
N
小松里町89
額原町3
額原町2
額原町5
額原町7
額原町6-2
額原町6-1(区域変更)
額原町6-4
額原町6-3
額原町
下松町三丁目
下松町五丁目
下松町
公園
浄行寺
上嶋橋
認定こども園光陽保育園
常盤小学校
常盤幼稚園
上松台原町会館
上松台第一公園
府道春木岸和田線
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m

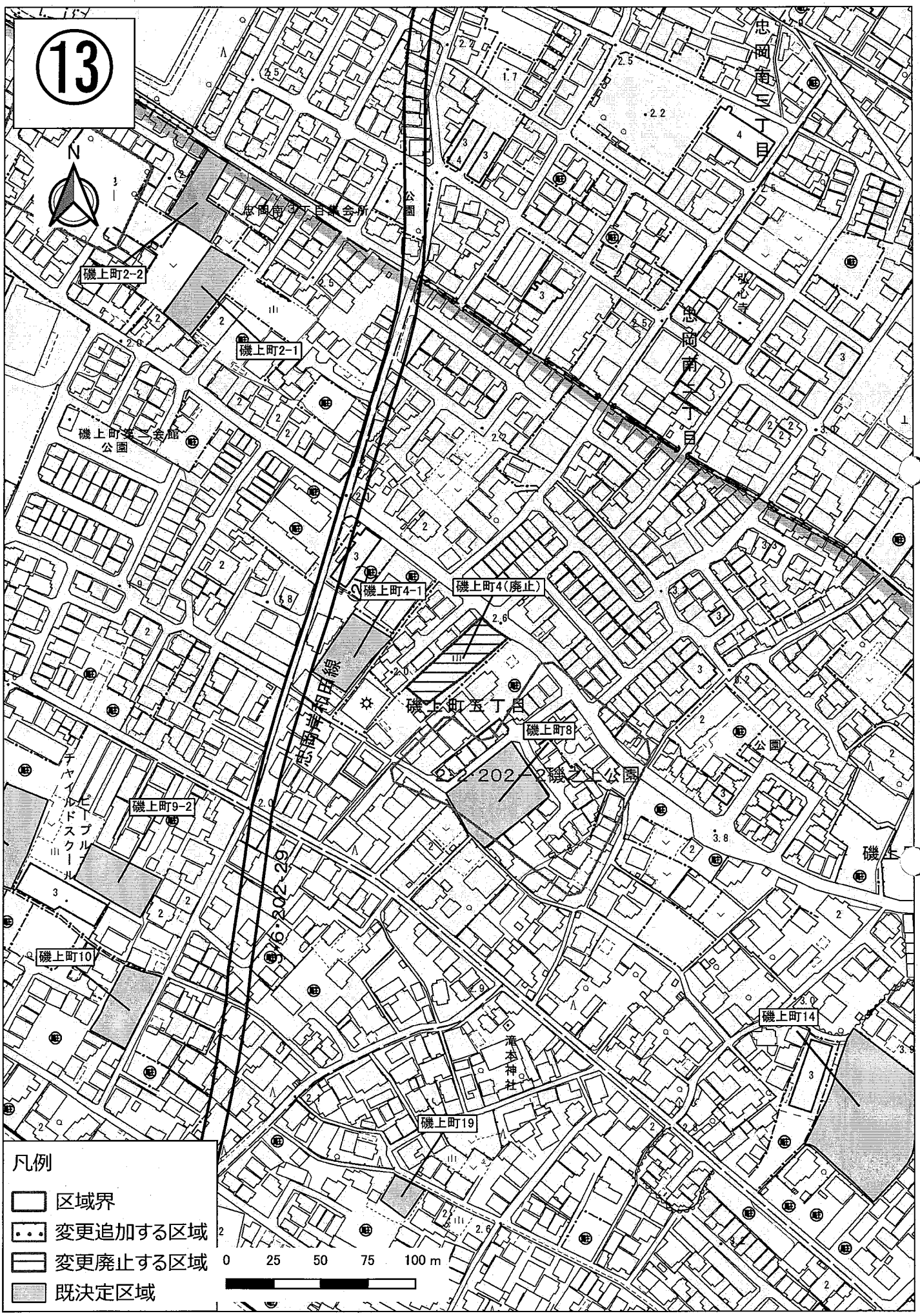

⑧
N
下松町二丁目
下松町三丁目
下松町四丁目
上松町三丁目
浄福寺
浄念寺
下松駅東停車場線
7・5・202・6
下松町83
下松町45-3
下松町45-1(区域変更)
下松町45-4
上松町16
上松町15-1
上松町15-2
常盤小学校
常盤幼稚園
上松台第二公園
上松菅原神社
大阪湾岸南海線
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m

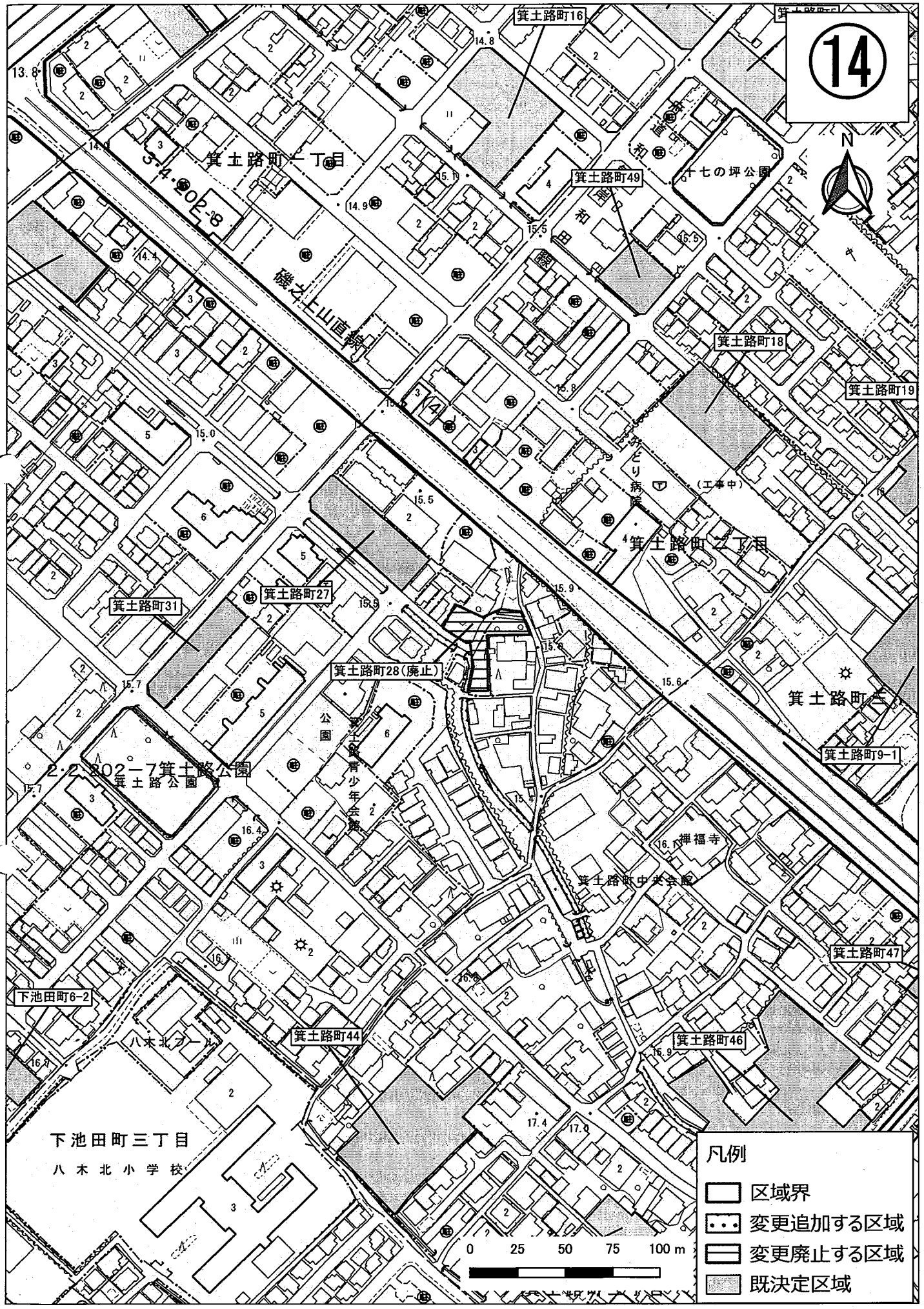

⑨
N
下松町
公園
学校
下松町59
38.1
3·4·202·16
岸和田市
上松町30-2
道ノ池
下松町62-1(区域変更)
上松町30-3
下松町62-4
地蔵講池
下松町62-2
上松町
下松町76-1
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m

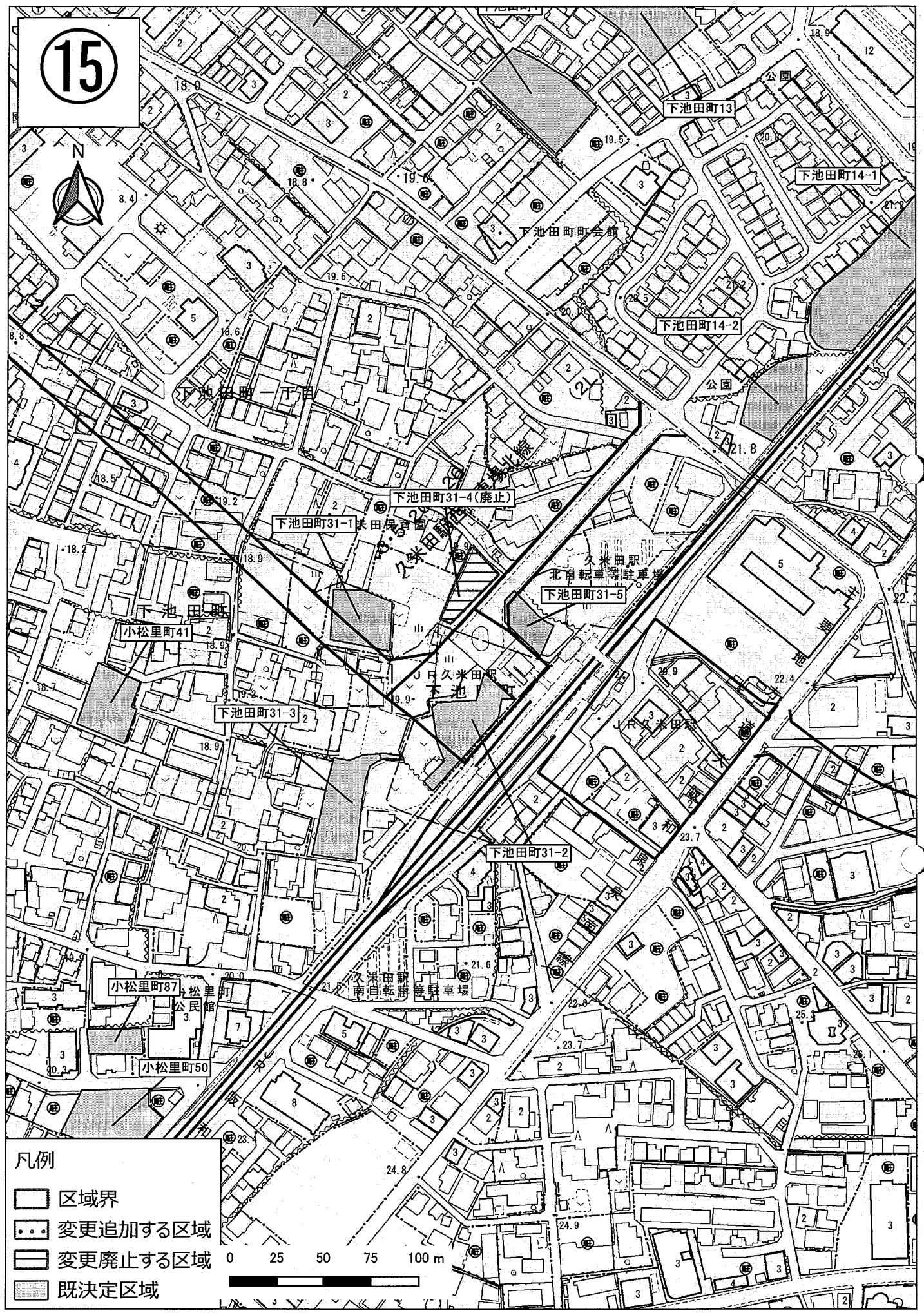

⑩
N
上松町1
星和南公園
公園
勝尾神社
土生町41
門前町一丁目
上松町42-1(区域変更)
上松町
南池
門前町二丁目
(工中)
泉光寺
門前町公民館
公園
土生町12
土生町18
土生町20-5
門前公園
0 25 50 75 100 m
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域

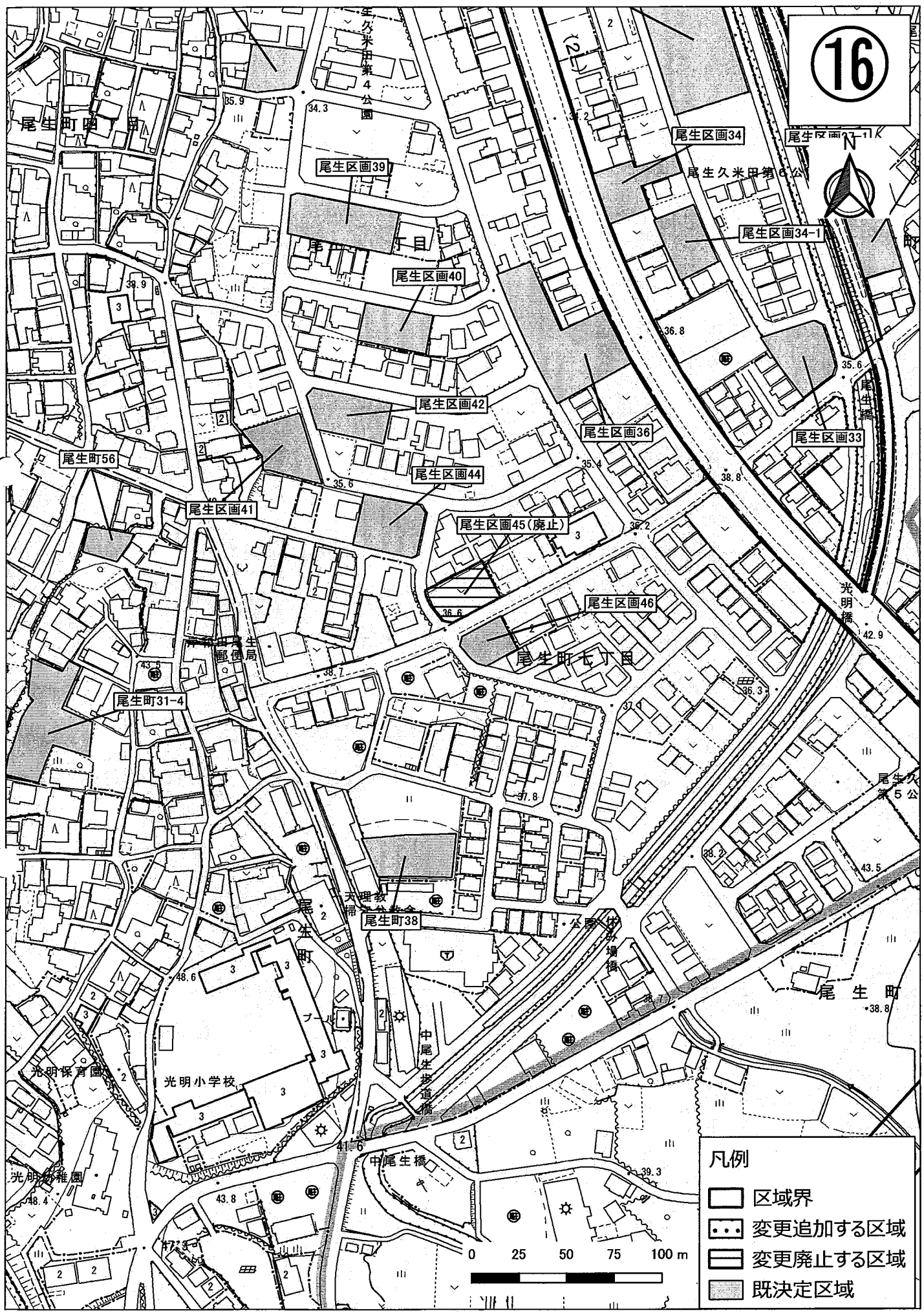

⑪
N
馬瀬二丁目
馬瀬集会所
東忠岡老人憩いの家
忠岡野田線
オークワ
忠岡店
北出二丁目
公園
中井町1(廃止)
北出公民館
夜疑神社
中井町4
中井町3
中井町二丁目
北出一丁目
中井町8
中井町7
中井町9
中井町10
中井町37
正楽寺
公民館
中井町16
中井町13
中井公園
三丁目
中井町17
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m


⑫
N
松田池
磯上町四丁目
磯上町38
磯上町37
2・2・202－第十六公園
磯上町28(廃止)
岸和田市
磯上町29
磯上町39
磯上町35
2・2・202－5松田公園
今池
磯上町一丁目
新天の川橋
天川橋
0 25 50 75 100 m
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域


13
N
忠岡南三丁目
忠岡南二丁目
忠岡南3丁目集会所
公園
磯上町2-2
磯上町2-1
磯上町第二会館
公園
磯上町4-1
磯上町4(廃止)
磯上町五丁目
磯上町8
2-2-202-2磯之上公園
公園
磯上
チャイルドスクール
ピーブル
磯上町9-2
磯上町10
磯上町14
滝本神社
磯上町19
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m


⑭
N
箕土路町16
箕土路町一丁目
3・4・202-8
磯谷土山直線
箕土路町49
十七の坪公園
箕土路町18
箕土路町19
みどり病院
(工事中)
箕土路町二丁目
箕土路町27
箕土路町31
箕土路町28(廃止)
公園
箕土路青少年会館
2・2・202-7箕土路公園
箕土路公園
箕土路町三丁目
箕土路町9-1
禅福寺
箕土路町中央会館
箕土路町47
下池田町6-2
八木北プール
箕土路町44
箕土路町46
下池田町三丁目
八木北小学校
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m


15
N
下池田町13
下池田町14-1
下池田町町会館
下池田町14-2
公園
下池田町一丁目
下池田町31-4(廃止)
下池田町31-1
久米田保育園
久米田駅
久米田駅
北自転車等駐車場
下池田町31-5
下池田町
小松里町41
JR久米田駅
下池田町31-3
JR久米田駅
下池田町31-2
久米田駅
南自転車等駐車場
小松里町87
小松里町
公民館
小松里町50
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m


16
N
尾生区画39
尾生区画40
尾生区画42
尾生区画44
尾生区画41
尾生町56
尾生区画45(廃止)
尾生区画46
尾生区画36
尾生区画34
尾生区画34-1
尾生区画33
尾生町31-4
尾生町38
尾生町七丁目
尾生久米田第4公園
尾生久米田第6公
尾生久米田尾生郵便局
光明橋
光明小学校
光明保育園
光明幼稚園
中尾生橋
中尾生歩道橋
尾生町
凡例
区域界
変更追加する区域
変更廃止する区域
既決定区域
0 25 50 75 100 m

第2号議案

南部大阪都市計画生産緑地地区にかかる特定生産緑地の指定

Ⅰ．特定生産緑地に指定する生産緑地地区一覧

番号	生産緑地地区名称	今回指定の特定生産緑地			図面番号
		位置	面積	備考	
1	下池田町31-3	岸和田市下池田町及び小松里町地内	約 0.12 ha	一部指定	7
2	土生町20-2	岸和田市土生町地内	約 0.07 ha	一部指定	15
3	上松町15-2	上松町五丁目地内	約 0.08 ha	一部指定	11
計		3地区	約 0.27 ha		

参考）特定生産緑地指定状況

	地区数	面積	備考
生産緑地地区	566地区	約 95.83 ha	
特定生産緑地指定	505地区	約 81.72 ha	買取申出等により約0.65ha指定解除