

令和7年度 岸和田市指定管理者モニタリングチェックシート

1. 基本情報

施設名（所在地）	岸和田市営旧港地区立体駐車場（岸和田市港緑町2番）		
指定管理者名	南海・テレ岸グループ		
指定管理料	浪切ホール指定管理料に含む	指定管理期間	令和4年4月1日～令和10年3月31日
公募/非公募	公募	施設所管課名	魅力創造部文化国際課
施設運営の根拠となる計画等	—		

2. 事業報告書の概要

管理業務の実施状況	基本協定書・仕様書・事業計画書に基づき、施設管理を適切に実施した。
運営業務の実施状況	駐車場警備に関して、浪切ホールだけでなく、隣接するペイサイドモールとも情報共有し、エリア全体の安全向上に努めている。
施設の利用状況	利用者数推移（3か年度分記入してください。）
	令和4年度以降、利用台数カウント機の故障により台数不明
	入場料収入等推移（3か年度分記入してください。）
	無料
	上記推移の理由等
	利用料金については、平成28年7月から無料

3. モニタリングチェック

総合評価	個別評価・理由・意見等	
S	1 履行確認	
	S	基本協定書および仕様書の内容に沿った運営ができています。
	2 サービス水準の確認	
	A1	清掃業務を柔軟な対応ができるよう変更するなど、サービス水準の向上に努めている。
	3 事業収支の確認	
	A	人件費や物価高騰の影響を受けながらも、適切な運営ができています。
	総合評価理由・意見等	
	隣接する商業施設と連携し、エリア全体の安全向上に努めている。	

4. 今後の方向性

業務実績を振り返り、今年度どのような取組みを実施する予定か（今年度の事業計画書等に反映された点）。	引き続き隣接する商業施設と連携するとともに、施設の清潔に保つことができるよう予防保全に努める。
---	---