様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		エクセレンス花水木二番館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596－0825 大阪府岸和田市土生町2丁目31番13号 (電話番号：072－433－3310　FAX番号：072－493－7366)
事業主体		株式会社ライフサポート谷脇
事業主体の所在地		大阪府岸和田市南上町町2丁目24番13号
竣工年月日		平成　16年10月5日
開設年月日		平成　31年2月1日（当初開設日平成16年10月5日
入居者数／入居定員		15 人　／　18 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		137,000円
内訳	家賃	56,000円
	食費	51,000円（30日計算）（税込）朝：400円昼：600円夕：700円
	共益費・管理費等	20,000円（管理費）、10,000円（生活支援サービス費）
体験入居の費用		10,000円　食事代金別途
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね60歳以上の方で日常生活で介護が必要な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13，96 ㎡（　13，96 ㎡～　13，96 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面設備、エアコン、照明器具、火災探知機、スプリンクラー、テレビ端子、緊急通報設備
	共用施設（数）	食堂2、談話室2、（兼相談スペース・健康管理室：1）トイレ2 浴室2
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線「東岸和田駅」より徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		