様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　８年　7月　１日現在

施設名		さくらの丘安心ハウス岸和田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596－0826 大阪府岸和田市作才町1146番地 (電話番号：072-437-7568　　FAX番号：072-437-7657　　)
事業主体		株式会社　さくらの丘
事業主体の所在地		大阪市北区茶屋町８番２１－３１０４号
竣工年月日		平成　17年　3月　15日
開設年月日		平成　17年　4月　1日
入居者数／入居定員		35 人　／　40 人
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		￥87.000－
内訳	家賃	￥25.000－
	食費	￥42.000－
	管理費	￥20.000－
体験入居の費用		空室がある場合　一泊3食付き￥10.000　5泊まで可能
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.8 ㎡（　13.8 ㎡～　18.2 ㎡）
	居室の設備	洗面所・エアコン・トイレ・スプリンクラー・ナースコール・照明等
	共用施設（数）	食堂（1）談話室（1）個室浴槽（2）チェア一浴（１）機械浴（１）
	廊下幅	最大幅員　21.6 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線　岸和田駅下車　1.1km　徒歩約１４分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		