様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		メゾン・デ・サントネール岸和田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0076 大阪府岸和田市野田町2-4-7 (電話番号：072-430-0385　　FAX番号：072-433-9009　　)
事業主体		株式会社　都エンタープライズ
事業主体の所在地		大阪府岸和田市宮本町10-12
竣工年月日		平成　16年7月
開設年月日		平成　21年9月3日
入居者数／入居定員		32 人　／　51 人
入居時点で必要な費用		510,000円～1,020,000円(敷金)
前払金の返還金の算定方法		家賃については、途中入居・退去に関して1ケ月に満たない期間の賃料は1ケ月を30日とし実日数を算定した額を日割り計算した額とする。 敷金については、居室退去時の原状回復及び残留物処分費用を差し引いた金額を返金。
前払金の保全先		株式会社　都エンタープライズ
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		182,900円～295,400円（別途光熱費）
内訳	家賃	85,000円～170,000円
	食費	42,900円(朝、昼、夕全て注文した場合)
	共益費・管理費等	55,000円～82,500円
体験入居の費用		6,000円（税別）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護 ・入居時満65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　27.76 ㎡（　27.7 ㎡～　58.9 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、冷蔵庫、火災感知器、緊急通報装置
	共用施設（数）	
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「岸和田駅」より徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		