様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月 1日現在

施設名		有料老人ホーム　いこいの森
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒５９６－０８０１ 大阪府岸和田市箕土路町二丁目２０番７号 (電話番号：072-440-0081　　FAX番号：072-440-0080　　)
事業主体		株式会社アスコン
事業主体の所在地		大阪市西成区岸里二丁目３番３号大塩ビル２０３
竣工年月日		平成　１８年１１月　９日
開設年月日		平成　２５年１２月　１日　(当初開設日平成20年8月28日)
入居者数／入居定員		12 人　／　13 人
入居時点で必要な費用		無し
前払金の返還金の算定方法		無し
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１０５，０００　～　１２５，０００円
内訳	家賃	３９，０００　～　４２，０００円
	食費	４９，５００円
	共益費・管理費等	水道光熱費　１１，５００円 共益・管理費　５，０００～２２，０００円
体験入居の費用		空室があれば、１日あたり　４，３２０円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		６５歳以上、自立または要支援１以上の方で、月額利用料の支払能力を有する方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.1 ㎡（　7.9 ㎡～　11.2 ㎡）
	居室の設備	テレビ回線・タンス・冷暖房機・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（6）、浴室・機械浴（1）、エレベーター（1）、一時介護室（1）、農菜園（1）
	廊下幅	最大幅員　2.3 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲ阪和線「久米田駅」から北北東へ約１６００m徒歩２０分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡未満、片廊下1.8m未満
代替措置等の内容		・片廊下については、車椅子のすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・居室面積と片廊下の幅については、改修費用を別途積立しており、将来的に、指針に適合した改修計画を作成。
備考		