様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		リーブル岸和田
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0825 大阪府岸和田市土生町二丁目29番12号 （電話番号：072-437-4300　　FAX番号：072-437-4310　）
事業主体		株式会社ライフパートナー
事業主体の所在地		大阪府岸和田市三田町57番地の1
竣工年月日		平成　21年12月31日
開設年月日		平成　22年01月06日
入居者数／入居定員		45 人　／　54 人　／　54 室
入居時点で必要な費用		敷金：１８０，０００円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１３５，０００円～１４５，０００円
内訳	家賃	６０，０００円、６５，０００円、７０，０００円（非課税）
	食費	４９，５００円（税別、月３０日の場合）
	共益費・管理費等	３０，０００円（税別、管理費として）
体験入居の費用		７，０００円（税別、一泊の費用）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね65歳以上の方で、共同生活が可能な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　23.5 ㎡）
	居室の設備	洗面、トイレ、エアコン、照明器具
	共用施設（数）	トイレ（11）、大浴（１）、個浴（３）、機械浴（２）、EV（１） 食堂兼機能訓練室（５）、汚物処理室（４）、緊急通報装置（１）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線　東岸和田駅　徒歩５分（約400m）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		