様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　喜平 久米田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0816 大阪府岸和田市尾生町５丁目２番６０号 （電話番号：072-440-3323　　FAX番号：072-440-3324 ）
事業主体		有限会社　野花ヘルスプロモート
事業主体の所在地		大阪府岸和田市五軒屋町2-1
竣工年月日		平成　２２年８月２３日
開設年月日		平成　２２年９月　１日
入居者数／入居定員		27 人　／　28 人
入居時点で必要な費用		３１８，０００円(家賃、管理費),内、敷金２４０，０００円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１２５，９００円
内訳	家賃	５０，０００円（非課税）
	食費	４７，９００円（税込）
	共益費・管理費等	２８，０００円（税込）光熱水費含む
体験入居の費用		空室がある場合、１日食事付５，０００円（税抜き） ０時を回った時点で５，０００円（税抜き）追加
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護　原則入居時満６５歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　19.7 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設（数）	トイレ（1）、浴室（2）、食堂（1）、エレベーター（1） 汚物処理室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲ下松駅より南海バス　尾生バス停　下車　徒歩800m　約10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		