様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		リーブル岸和田アネックス
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町一丁目5番2号 （電話番号：072-440-1700　　FAX番号：072-440-1701　）
事業主体		株式会社ライフパートナー
事業主体の所在地		大阪府岸和田市三田町57番地の1
竣工年月日		平成　22年11月1日
開設年月日		令和　1年02月01日
入居者数／入居定員		38 人　／　42 人
入居時点で必要な費用		敷金：150,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		140,728円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	55,080円
	共益費・管理費等	管理費：25,463円、生活支援サービス費：10,185円
体験入居の費用		7,000円/泊（税別）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね65歳以上の方で、要介護で共同生活が可能な方（障がい者の方含む）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.09 ㎡（　18.09 ㎡～　21.22 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、照明器具
	共用施設（数）	トイレ（3）、大浴（1）、機械浴（1）、食堂（1）エレベーター（1）、汚物処理室（1）、緊急通報装置（1）
	廊下幅	最大幅員　2.3 m　：　最少幅員　2.3 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線　久米田駅　徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		