様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		有料老人ホーム　おはなの里
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0808 大阪府岸和田市三田町1339番地 (電話番号：072-441-0500　　FAX番号：072-441-0557　　)
事業主体		株式会社エイジングサポート　おはなの里
事業主体の所在地		大阪府貝塚市橋本105番地の１
竣工年月日		平成　22年7月17日
開設年月日		平成　23年3月1日
入居者数／入居定員		21 人　／　25 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		137530円・147530円
内訳	家賃	45000円・55000円（非課税）
	食費	50530円
	共益費・管理費等	管理費：19000円　水道光熱費：19500円 その他（浴室共用物品、共用室での提供飲物）：3500円
体験入居の費用		空室がある場合　1泊食事付8000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護　　入居時６０歳以上の方（原則として）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.2 ㎡（　13.2 ㎡～　17.4 ㎡）
	居室の設備	冷暖房エアコン・クローゼット・携帯型ナースコール・スプリンクラー火災探知機設置
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（7）、機械浴（1）、一般浴（2）、 エレベーター（1）、汚物処理室（２）
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		①バスご利用の場合 南海岸和田駅から南海バス（白原車庫・牛滝山行）乗車20分→小倉下車徒歩10分 南海泉北高速和泉中央駅から南海バス乗車11分→東山公園下車徒歩15分 ②自動車ご利用の場合 阪和自動車道　岸和田和泉インターより5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		