様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		エタニティ岸和田壱番館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町3-9-5 （電話番号：072-431-8555　　FAX番号：072-431-8655　　）
事業主体		株式会社　エタニティライフ
事業主体の所在地		大阪府大阪市中央区難波2-3-7
竣工年月日		平成23年11月7日
開設年月日		令和5年3月1日
入居者数／入居定員		32 人　／　37 人
入居時点で必要な費用		150000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		115140円
内訳	家賃	42000円
	食費	52140円
	共益費・管理費等	21000円
体験入居の費用		1泊2000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.5 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面所、収納、エアコン
	共用施設（数）	トイレ①、浴室②、機械浴①、食堂①、エレベーター①
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		南海本線「春木駅」より徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		