様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		有料老人ホーム聖志苑
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0825 大阪府岸和田市土生町７８番地 （電話番号：072-426-3855　　）FAX番号：072-427-2244　　）
事業主体		医療法人 聖志会
事業主体の所在地		大阪府岸和田市土生町７７番地
竣工年月日		平成　24年7月1日
開設年月日		平成　24年7月1日
入居者数／入居定員		18 人　／　82 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		67,270円(2,170円/日)
内訳	家賃	20,150円(　650円/日)
	食費	41,850円(1,350円/日)　(朝350円/昼500円/夕500円)
	共益費・管理費等	5,270円(　170円/日)
体験入居の費用		空室がある場合：家賃相当額：650円/日・食費：1,350円/日
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	なし
入居対象となる者		概ね60歳以上で自立・要支援・要介護状態の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：宿直職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　23.8 ㎡）
	居室の設備	ﾍﾞｯﾄ、洗面台、ﾄｲﾚ、ｴｱｺﾝ、ﾃﾚﾋﾞｱﾝﾃﾅ、ﾐﾗｰ、ﾅｰｽｺｰﾙ(2ヶ所)、照明器具、床頭台、ｶｰﾃﾝ、ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ
	共用施設（数）	食堂（６）、トイレ（４）、個浴（４）、エレベーター（１）、等
	廊下幅	最大幅員　2.7 m　：　最少幅員　2.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲ東岸和田駅または南海本線岸和田駅より 南海バス 一の宮バス停より約５００ｍ（徒歩約７分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		