様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム　ハートビレッジ岸和田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0047 大阪府岸和田市上野町東5番10号 （電話番号：072-447-8702　　FAX番号：072-447-8703 ）
事業主体		関西ホームズ有限会社
事業主体の所在地		大阪府岸和田市上野町東5番32号
竣工年月日		平成　24年7月10日
開設年月日		平成　31年1月1日（当初開設日：平成24年8月1日）
入居者数／入居定員		42 人　／　50 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）　※生活保護受給者は0円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		102,740円～110,480円
内訳	家賃	39,000円（非課税）
	食費	44,240円～48,980円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：19,500円（税込）、季節空調費（7～9月、12～2月）：3,000円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合　5,000円/泊（３食付）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護又は障害者総合支援法による訪問系サービスを受けられる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：宿直職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.8 ㎡（　10.8 ㎡～　10.8 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子・ナースコール
	共用施設（数）	トイレ（2）、個浴（3）、機械浴（1）、食堂（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（1）、談話スペース（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「和泉大宮駅」約350m（徒歩約4分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積10.8㎡
代替措置等の内容		
備考		