様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		メディケアハウス春木
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0006 大阪府岸和田市春木若松町8番32号 （電話番号：072-422-8383　　FAX番号：072-433-8384　　）
事業主体		一般財団法人岸和田農友協会
事業主体の所在地		大阪府岸和田市春木若松町8番32号
竣工年月日		平成　15年4月1日
開設年月日		平成　27年4月1日
入居者数／入居定員		40 人　／　40 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		95,000円～118,000円
内訳	家賃	40,000円～63,000円
	食費	40,000円
	共益費・管理費等	管理費：15,000円　光熱水費：10,000円
体験入居の費用		1泊3食付5,000円（空室がある場合）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	
	その他	
入居対象となる者		入居時満60歳以上・自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　28.8 ㎡（　22.3 ㎡～　28.8 ㎡）
	居室の設備	電動ベッド・洗面化粧台・床頭台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・防炎カーテン
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（15）一般浴（1）チェアー浴（3）寝台浴（1）エレベーター（1）談話ホール（5）等
	廊下幅	最大幅員　　m　：　最少幅員　　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「春木駅」より約250m（徒歩約3分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		