様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		岸和田春木マリアヴィラ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0005 大阪府岸和田市春木旭町8-5 （電話番号：072-441-1515　　FAX番号：072-441-1555 ）
事業主体		エールシステムズ株式会社
事業主体の所在地		大阪府大阪市中央区難波3丁目6番11号
竣工年月日		平成　28年9月30日
開設年月日		平成　28年10月15日
入居者数／入居定員		75 人　／　90 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,020円～120,020円
内訳	家賃	39,000円～45,000円（非課税）
	食費	48,020円（税込）
	共益費・管理費等	27,000円（非課税）
体験入居の費用		1泊2日食事付10,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		要介護1～5（日常生活で介護が必要な方）・障害区分1～6
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納クローゼット・エアコン・照明・火災感知器・ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ・テレビ端子
	共用施設（数）	トイレ（5）・個浴（3）・機械浴（5）・食堂（3）・ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ（2） 汚物処理室（3）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「春木」駅 東側出口すぐ
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		