様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		有料老人ホーム　エタニティ岸和田下野町
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0041 大阪府岸和田市下野町1丁目12番12号 （電話番号：072-447-5381　　FAX番号：072-447-5382 ）
事業主体		株式会社　プレイス
事業主体の所在地		大阪市中央区難波二丁目3番7号
竣工年月日		平成　28年8月25日
開設年月日		平成　29年9月1日
入居者数／入居定員		60 人　／　63 人
入居時点で必要な費用		150,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,040円
内訳	家賃	45,000円
	食費	（30日）53,040円（税込）
	共益費・管理費等	21,000円（非課税）・電気使用料実費
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　1 人（職種：介護職員2人看護師1人）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.5 ㎡（　13.5 ㎡～　19.5 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・自動火災報知設備
	共用施設（数）	食堂(3)・トイレ(4)・共用浴室(6)・エレベーター(1)・汚物処理室(3)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表（要旨）	入居希望者に交付
	財務諸表（原本）	入居希望者に交付
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「和泉大宮」より徒歩12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		2人部屋の1人当たりの面積10.65㎡以上ない。一時介護室なし
代替措置等の内容		3年後に指針に適合した改修を予定
備考		