様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		介護付有料老人ホーム　いなば荘
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0103 大阪府岸和田市稲葉町1066番地 (電話番号：072-479-1515　　FAX番号：072-479-2233)
事業主体		社会福祉法人嘉舟会
事業主体の所在地		大阪府岸和田市稲葉町1066番地
竣工年月日		令和元年10月１日
開設年月日		令和4年4月1日
入居者数／入居定員／登録室数		40 人　／　43 人　／　43 室
入居時点で必要な費用		当月（日割り）・翌月分の家賃及び共益費
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,000円
内訳	家賃	38,000円（非課税）
	食費	45,000円(税込)30日計算
	共益費等	25,000円（非課税）
体験入居の費用		空室がある場合　1泊6,000円（税別）+食事代
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護　サービスの必要な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.6 ㎡（　13.6 ㎡～　16.4 ㎡）
	居室の設備	電動ベット、トイレ（一部）・洗面・エアコン・火災報知器・スプリングラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（3）、トイレ（11）、チェアー浴（2）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、医務室（1）、一時介護室（1）、談話室（1）等
	廊下幅	最大幅員　3.0 m　：　最少幅員　1.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海電鉄　泉北線　和泉中央駅発　南海バス　テクノステージ口下車　徒歩約10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		