様式第2号

# 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | 住宅型有料老人ホーム　おかやま荘 |
| 施設の類型 | | 住宅型 |
| 居住の権利形態 | | 利用権方式 |
| 施設所在地 | | 596-0814<br>大阪府岸和田市岡山町296番地の1<br>（電話番号：072-441-3500　　FAX番号：072-441-3501 ） |
| 事業主体 | | 社会福祉法人　嘉舟会 |
| 事業主体の所在地 | | 大阪府岸和田市稲葉町1066番地 |
| 竣工年月日 | | 昭和　53年　12月　26日 |
| 開設年月日 | | 昭和　53年　12月　26日 |
| 入居者数／入居定員 | | 41 人　／　41 人 |
| 入居時点で必要な費用 | | 当月（日割り）・翌月分の家賃及び共益費 |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | |
| 内訳 | 家賃 | 50,000円 |
| | 食費 | 45,000円（月平均で算出） |
| | 共益費・管理費等 | 28,000円～10,000円（認定月の介護度により金額が変わります） |
| 体験入居の費用 | | 1泊6,000円＋食事代（1日1,500円）+リネン代（1日60円） |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 自ら実施・委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援（供与） | 委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | なし |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | 要支援、要介護、自立支援サービスの必要な方 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 0 人　／　人（職種：　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　15.8 ㎡） |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・収納 |
| | 共用施設（数） | トイレ（1）・大浴場（1）・機械浴（1） |
| | 廊下幅 | 最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表（要旨） | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表（原本） | 入居希望者に公開 |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | |
| 施設までの利用交通手段 | | JR阪和線「久米田駅」南海ｳｲﾝｸﾞﾊﾞｽ〈牛滝線・白原車庫前行〉小倉バス停下車　徒歩１０分 |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |