様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホームcoco-loha
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0827 大阪府岸和田市上松町419番7 (電話番号：072-427-8556　　FAX番号：072-427-1556　　)
事業主体		株式会社TDF
事業主体の所在地		大阪府大阪市西成区中開3丁目4-3
竣工年月日		令和　2年9月30日
開設年月日		令和　2年10月1日
入居者数／入居定員		34 人　／　40 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,500円
内訳	家賃	39,000円（非課税）
	食費	46,500円（税別）
	共益費・管理費等	35,000円（非課税）
体験入居の費用		有：10,000円（1泊）食事込
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護者　介護が必要な者に限る
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.77 ㎡（　9.46 ㎡～　13.54 ㎡）
	居室の設備	洗面化粧台、収納棚、ｴｱｺﾝ、火災感知器、ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ、ﾄｲﾚ
	共用施設（数）	食堂1、ﾄｲﾚ3、機械浴1、ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ2、事務室1
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線　東岸和田駅約960m　徒歩約12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8m未満の場所がある。居室の面積が13㎡未満の部屋がある。食堂の面積が入居定員×2㎡未満である。
代替措置等の内容		・片廊下について、車椅子のすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・居室の面積について、改善費用を別途積立しており、5年後に指針に適合した改善計画を作成。 ・食堂について、時間帯をわけて分散して提供します。
備考		