様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ばらの木
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0001 岸和田市磯上町１丁目１３番３１号 （電話番号：072-447-8186　　FAX番号：072-447-8187 ）
事業主体		株式会社　KIHプロダクト
事業主体の所在地		岸和田市作才町1丁目６番６号
竣工年月日		令和　４年３月18日
開設年月日		令和　４年４月１日
入居者数／入居定員		41 人　／　43 人
入居時点で必要な費用		敷金５万円（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		117000円（税込み）
内訳	家賃	42000円（非課税）
	食費	45000円（税込み）
	共益費・管理費等	共益費、生活相談サービス費等：30000円（税込み） リネン代：1500円（税込み）、金銭立替払い費：1000円（税込み）
体験入居の費用		空室がある場合：/1泊３食付き6000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		要支援1～要介護5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　13.8 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面あり
	共用施設（数）	トイレ２個、浴室３個、食堂
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		車、もしくは忠岡駅から徒歩約10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		