様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　小松里苑
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596－0821 大阪府岸和田市小松里町911-1 (電話番号：072-448-6617　FAX番号：072-448-6639)
事業主体		社会福祉法人　光生会
事業主体の所在地		大阪府岸和田市三ヶ山町214-4
竣工年月日		昭和　55年１月29日
開設年月日		令和　4年4月1日
入居者数／入居定員		3 人　／　19 人
入居時点で必要な費用		敷金　165,000円　～　180,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,450円　～　146,450円
内訳	家賃	55,000円　～　60,000円
	食費	48,300円
	共益費・管理費等	38,150円
体験入居の費用		4,500円（食事付、税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		60歳以上・自立、要支援、要介護（１～３）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：直接処遇職員・管理夜勤　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　24.9 ㎡（　15.6 ㎡～　24.9 ㎡）
	居室の設備	トイレ、浴室（部屋による）洗面設備、緊急通報装置、ミニキッチン、テレビ回線、冷暖房機、収納
	共用施設（数）	食堂兼談話室（2）、浴室（2）、事務室（2）、宿直室（2）、洗濯室（2）、汚物処理室（2）トイレ（2）、駐車場（1）
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲ阪和線「久米田駅」より徒歩８分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		