様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホームハート
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0816 大阪府岸和田市尾生町五丁目5番13号 （電話番号： 072-443-6780　　FAX番号： 072-443-6777　）
事業主体		株式会社 ハート介護
事業主体の所在地		大阪府岸和田市上松町三丁目7番30号
竣工年月日		令和4年4月27日
開設年月日		令和4年5月1日
入居者数／入居定員		15 人 ／ 21 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金：家賃2か月分：非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,400円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	53,400円（税込）
	共益費・管理費等	共益費 10,000円（非課税） 状況把握・生活相談サービス費 20,000円（非課税）
体験入居の費用		空室がある場合　1泊：5,000円（食事代別途）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護認定1～5を受けておられる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.3 ㎡（　13.3 ㎡～　13.3 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・収納棚・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）／多機能トイレ（1）／機械浴（1）／一般個浴（1） エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線下松駅から南海バスで2分 桜台中学校前降車後 徒歩11分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		入居者及び家族等へ契約前・契約時に不適合事項及び代替措置等について説明している。
代替措置等の内容		
備考		