様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム　ピースフリー岸和田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒５９６－０００２ 大阪府岸和田市吉井町４丁目１３番１１号 （電話番号：072-447-5266　　FAX番号：072-447-5269　　）
事業主体		株式会社　穂の香
事業主体の所在地		大阪府大阪市西区北堀江一丁目１番１８号
竣工年月日		令和　４年７月３０日
開設年月日		令和　４年８月１日
入居者数／入居定員		76 人　／　80 人
入居時点で必要な費用		敷金　150,000円 ①Aプラン　月額：137,030円 ②Bプラン　月額：143,030円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		①Aプラン　月額：137,030円 ②Bプラン　月額：143,030円
内訳	家賃	①Aプラン　60,000円 ②Bプラン　66,000円
	食費	①②プラン　￥51,030円
	共益費・管理費等	①②管理費　￥12,000円、水光熱費　￥14,000円
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人　／　4 人（職種：　介護職　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　11.2 ㎡～　13.0 ㎡）
	居室の設備	洗面所・水洗トイレ・エアコン・ナースコール・照明・カーテン
	共用施設（数）	①食堂２ヶ所　②エレベーター１ヶ所　③一般浴２ヶ所　④リフト浴２ヶ所 ⑤機械浴１ヶ所　⑥トイレ２ヶ所　⑦多目的トイレ２ヶ所
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「忠岡駅」より徒歩１２分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が13㎡（トイレ、洗面設備等を除く）満たない。 ②浴室数が入居者定員10名程度に対し1か所設置されていない。
代替措置等の内容		①将来、改修が必要となった場合は、指針に適合した回収計画を作成する。 ②週2回以上入浴回数を確保できるよう工夫している。
備考		R７年８月１日より夜間の職員体制/最少時人数　４人/最少時２人