様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　　7月　　1日現在

施設名		AQUA　GARDEN
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0053 岸和田市沼町２１番８号エクセルビル1階2階 (電話番号：072-439-1155　　FAX番号：072-439-9909　　)
事業主体		有限会社居宅介護支援事業所・愛１０１
事業主体の所在地		岸和田市沼町２１番８号エクセルビル4階
竣工年月日		令和　４年８月１９日
開設年月日		令和　４年９月１日
入居者数／入居定員		29 人　／　31 人
入居時点で必要な費用		無し
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		90,000～150,000円
内訳	家賃	40,000～100,000円
	食費	30,000円
	共益費・管理費等	15,000円、水道光熱費5,000円
体験入居の費用		体験入居受け入れ無し
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.0 ㎡（　7.8 ㎡～　22.2 ㎡）
	居室の設備	エアコン・照明器具・洗面台・介護ベッド・テレビ・小型冷蔵庫・空気清浄機　2階１室と1階居室に限り洗面台・テレビ・小型冷蔵庫・空気清浄機は付いていません。
	共用施設（数）	浴室（０）車椅子トイレ（2）洗面（１）汚物処理室（１）洗濯室
	廊下幅	最大幅員　1.4 m　：　最少幅員　0.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線岸和田駅より徒歩７分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅が基準値を満たしていません。 採光が取れない居室があります。 夫婦部屋において大阪府運営指針の１人当たり10.65㎡を満たしていない居室があります。夫婦部屋における一時介護室の常時設置はしておりません。 大阪府運営指針の１人当たり13㎡を満たしていない個室があります。
代替措置等の内容		廊下の移動についてはスタッフが介助します。 採光が取れない居室については家賃を下げております。 夫婦部屋において運営指針の1人当たり10.65㎡を満たない部屋については家賃を下げて設定しております。また一時介護室として空き室をご使用いただけます。満室の場合は、ショートステイをご利用頂くかご家族宅への一時避難をお願いしております。大阪府運営指針の１人当たり13㎡を満たしていない個室についても家賃を下げて設定しております。
備考		