様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホームHIBISU下野
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0041 大阪府岸和田市下野町3丁目10番25号 （電話番号：072-479-5082　　FAX番号：072-479-5083　　）
事業主体		株式会社BISCUSS
事業主体の所在地		大阪府大阪市中央区南船場一丁目11番9号長堀安田ビル6階
竣工年月日		令和　4年11月30日
開設年月日		令和　4年12月1日
入居者数／入居定員		36 人　／　50 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,730円
内訳	家賃	45,000円
	食費	46,230円
	共益費・管理費等	24,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.27 ㎡（　11.07 ㎡～　13.87 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、カーテン、
	共用施設（数）	9
	廊下幅	最大幅員　2.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「和泉大宮駅」より約850m（徒歩約13分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		