様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホームHIBISU土生
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0825 大阪府　岸和田市　土生町　429番地 (電話番号：072-489-6777　　FAX番号：072-489-6778　　)
事業主体		株式会社BISCUSS
事業主体の所在地		大阪府大阪市中央区南船場１丁目11番9号
竣工年月日		令和　5年2月1日
開設年月日		令和　5年3月1日
入居者数／入居定員		40 人　／　60 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		家賃2ケ月分
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,730円
内訳	家賃	45,000円（非課税）
	食費	46,230円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：24,000円（非課税） リネン費：3,000円（税込） 電気代：2,000円（税込） 衛生消耗品日：500円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・要支援、要介護 ・自傷・他傷行為のない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.0 ㎡（　10.50 ㎡～　14.05 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・緊急通報装置・テレビ回線・エアコン
	共用施設（数）	食堂（1）、浴室（3）、機械浴（1）、トイレ（2）、洗面設備（3）、機能訓練室（食堂兼用）（1）、事務室（1）、スタッフルーム（1）、汚物処理室（2）、相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		・南海線「東岸和田駅」から徒歩約20分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が13㎡（トイレ、洗面設備等を除く）満たないこと、②浴室数が入居者定員10名程度に対し1か所設置されていないこと、③廊下の有効幅員が1.8m以上確保されていないこと。
代替措置等の内容		
備考		