様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　2　日現在

施設名		住宅型有料老人ホームHIBISU岸和田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0035 大阪府岸和田市春木泉町9番6号 (電話番号：072-493-3267　　FAX番号：072-493-3268　　)
事業主体		株式会社　BISCUSS
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区南船場1-11-9　長堀安田ビル6階
竣工年月日		令和　2020年5月
開設年月日		令和　2020/5/1
入居者数／入居定員		56 人　／　74 人
入居時点で必要な費用		50,000円(敷金・非課税)
前払金の返還金の算定方法		家賃の1.25か月分
前払金の保全先		株式会社　BISCUSS
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		111,600円
内訳	家賃	42,000円(非課税)
	食費	45,000円(税込)
	共益費・管理費等	光熱水費：21,000円(非課税)
体験入居の費用		体験なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　2 人（職種 介護職・宿直　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　12.8 ㎡～　15.0 ㎡）
	居室の設備	**トイレ・洗面・エアコン・カーテン・照明・火災報知器・緊急通報装置**
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(3)・機械浴(1)・ストレッチャー浴(2)・相談
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「春木」駅から徒歩約14分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		