様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　Thank you all
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0801 大阪府岸和田市箕土路町１丁目１４番８号 (電話番号：072-493-2658　　FAX番号：072-493-2659　　)
事業主体		株式会社Thank you all
事業主体の所在地		大阪府岸和田市箕土路町１丁目１４番８号
竣工年月日		令和5年３月１７日
開設年月日		令和5年４月１日
入居者数／入居定員		42 人 ／ 40 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円（非課税）
前払金の返還金の算定方法		該当なし
前払金の保全先		該当なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		104,970円
内訳	家賃	39,000円
	食費	47,970円
	共益費・管理費等	18,000円
体験入居の費用		あり。１泊食事付5,000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 ／ 3 人（職種：介護職員２人、看護師1人　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 ㎡（ 13.0 ㎡～ 13.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、照明、カーテン、ナースコール
	共用施設（数）	食堂、トイレ、浴室３ヶ所、
	廊下幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		JR阪和線「久米田駅」より徒歩約15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		あり
代替措置等の内容		
備考		