様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月１日現在

施設名		クリエイトホーム岸和田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0042 大阪府岸和田市加守町三丁目９番３号 （電話番号：072-423-6121　　FAX番号：072-423-6122　　）
事業主体		株式会社クリエイトシステムズ
事業主体の所在地		大阪市住吉区殿辻2－1－3　エムズ殿辻５階
竣工年月日		令和 ５年７月２０日
開設年月日		令和 ５年８月１日
入居者数／入居定員		19 人 ／ 19 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		101,540円（一般）98,540円（生活保護受給者）
内訳	家賃	40,000円（一般）32,000円（生活保護受給者）
	食費	39,549円
	共益費・管理費等	共益費11,000円（一般）15,000（生活保護受給者） 施設維持管理費11,000円（一般）12,000円（生活保護受給者）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護（①共同生活を営める方　②自傷・他傷行為のない方）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人 ／ １人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　7.8 ㎡（　7.8 ㎡～　8.4 ㎡）
	居室の設備	洗面台・収納・スプリンクラー・火災報知器・エアコン・ナースコール
	共用施設（数）	共有トイレ（３）浴室（２）食堂（１）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		「春木駅」より徒歩５分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡以下
代替措置等の内容		すべての居室及び食堂の面積が基準を満たしていない事項について、重要事項説明書及び情報開示事項一覧又は管理規程に記入し、その内容を適切に入居者又は入居希望者に対して説明する。 基準を満たす居室及び食堂とするため、資金を積立し部屋の区割などを検討していく。
備考		