様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム　ピースフリー岸和田弐番館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒５９６－０００１ 大阪府岸和田市磯上町４丁目２１番３３号 (電話番号：　072-437-3446　　FAX番号：　072-437-3447)
事業主体		株式会社　穂の香
事業主体の所在地		大阪府大阪市西区北堀江一丁目１番１８号
竣工年月日		令和　5年8月31日
開設年月日		令和　5年9月11日
入居者数／入居定員		55 人　／　55 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金） プラン①　月額：￥125,030円 プラン②　月額：￥113,030円
前払金の返還金の算定方法		退去時に現状修復代（必要時）、居室清掃代（16,500円）を差し引いた金額
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン①　月額：￥125,030円 プラン②　月額：￥113,030円
内訳	家賃	38,000円
	食費	46,500円
	共益費・管理費等	管理費　プラン①￥12,000円　水光熱費　￥14,000円 管理費　プラン②￥10,000円　水光熱費　￥13,000円
体験入居の費用		5,000円/日（空室がある場合のみ）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　3 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.5 ㎡（　10.5 ㎡～　10.5 ㎡）
	居室の設備	水洗トイレ　洗面台　エアコン　緊急通報装置　カーテン　照明
	共用施設（数）	食堂（1）　エレベーター（1） 一般浴室（3）機械浴室（1）リフト対応浴室（1） トイレ（1）多目的トイレ（1）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「忠岡」駅より徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が１３㎡（トイレ、洗面設備等を除く）満たない ②浴室数が入居者定員１０名程度に対し１か所設置されていない
代替措置等の内容		①将来、改善が必要となった場合は、方針に適合した改修計画を作成する ②週２回以上入浴回数を確保できるよう工夫している
備考		