様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		ナーシングホーム　クランコート岸和田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0825 大阪府岸和田市土生町３９１番地の２ （電話番号：072-420-1060　　FAX番号：072-420-1061　　）
事業主体		株式会社ＣＬＡＮ
事業主体の所在地		大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号
竣工年月日		令和　5年9月29日
開設年月日		令和　5年10月16日
入居者数／入居定員		63 人　／　69 人
入居時点で必要な費用		無し
前払金の返還金の算定方法		無し
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円
内訳	家賃	39,000円
	食費	43,000円
	共益費・管理費等	水光熱費：15,000円(税込) 管理費：12,000円(税込)
体験入居の費用		空室がある場合のみ3,300円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援、要介護状態
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 トイレ含　11.2 ㎡（　11.2 ㎡～　11.72 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）、福祉トイレ（1）個浴（3）、機械浴(1) エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に交付
	財務諸表（原本）	入居希望者に交付
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線東岸和田駅徒歩20分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室実有効面積が13㎡未満である。 ・６９室に対し浴室が４室である。 ・廊下幅が1.8M未満である。
代替措置等の内容		・サービスが問題無く行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂を開放し有効活用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保する。 ・廊下幅が狭い箇所は職員で対応する。
備考		