様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム ハッピーレジデンス岸和田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0053 大阪府岸和田市沼町17－1 （電話番号：072-437-5610　　FAX番号：072-437-5620 ）
事業主体		株式会社IKO
事業主体の所在地		〒577-0823 大阪府東大阪市金岡４丁目13番2号102号
竣工年月日		昭和　50年6月19日
開設年月日		令和　5年12月1日
入居者数／入居定員		12 人 ／ 38 人
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		75000円～93000円
内訳	家賃	20000円～38000円（非課税）
	食費	４５０００円/月（夫婦２人で月９００００円） （朝食：３５０円　昼食：６００円　夕食：５５０円）（非課税）
	共益費	2000円（夫婦2人で3500円）（非課税）
	管理費	10000円（夫婦2人で15000円）（非課税）
	水道光熱費	10000円（夫婦2人で15000円）（税別）
体験入居の費用		5000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援1～要介護5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 6.4 ㎡（ 6.38 ㎡～ 15.98 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室
	共用施設（数）	食堂、浴室１、トイレ3
	廊下幅	最大幅員 1.58 m ： 最少幅員 0.87 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線岸和田駅から徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		食堂80㎡以下（40人×2㎡）・居室13㎡以下・廊下1.8m以下・一時介護室設置なし
代替措置等の内容		食事は２部制（11時～12時、12時～13時）居室・廊下に関しては元の設備の為改善できず。一時介護室は４階エレベーター裏の敷地の使用を検討。
備考		