様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		エタニティ岸和田弐番館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		597-0062 大阪府岸和田市磯上町1-13-43 (電話番号：072-489-4615　FAX番号：072-489-1615)
事業主体		株式会社エタニティライフ
事業主体の所在地		大阪市中央区難波２丁目3-7難波御堂筋ウエストビル10階
竣工年月日		令和６年１月１７日
開設年月日		令和６年２月１日
入居者数／入居定員		33 人 ／ 35 人
入居時点で必要な費用		150,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		130,574円
内訳	家賃	43,000円(非課税)
	食費	52,140円(税込30日)
	共益費・管理費等	30,000円（非課税）光熱費3,850リネン代1,584円
体験入居の費用		＊１泊2,000円（食事：朝352円・昼660円・夕660円）空室時のみ可能
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	契約居宅・訪問看護ステーションとの連携、契約により24時間の看護師が対応
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人 ／ 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 ㎡（ 13.0 ㎡～ ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・自動火災報知機
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(1)・共用浴室(3)・EV(1)・洗濯室(1)・汚物処理室(1)・倉庫(2)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「忠岡」駅より徒歩12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満
代替措置等の内容		ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している
備考		