様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年6月19日現在

施設名		エニタイムガーデン岸和田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0804 大阪府岸和田市今木町53番地の1 (電話番号：072-493-3822　　FAX番号：072-493-3821)
事業主体		株式会社Ａｎｙ
事業主体の所在地		大阪府岸和田市田治米町５４-１-２０３
竣工年月日		令和　6年4月1日
開設年月日		令和　6年4月17日
入居者数／入居定員		40 人 ／　43 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円 ＋ 家財保険料16,600円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,000円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	48,000円（30日分・税込）
	共益費・管理費等	共益費6,000円（非課税）生活管理費6,000円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合　1泊2日3食付 8,800円（税込）最長6泊7日迄
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね60歳以上、要介護認定を受けておられる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２ 人 ／　１ 人（職種：介護職員・看護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.2 ㎡（　11.2 ㎡～　11.2 ㎡）
	居室の設備	洗面化粧台・トイレ・エアコン・照明器具・緊急通報装置 スプリンクラー・テレビ端子・Wi-Fi
	共用施設（数）	食堂（1）・機械浴（1）・個浴（2）・トイレ（1） エレベーター（1）・火災感知器・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員　2.0 ｍ　：　最少幅員　1.7 ｍ
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線「久米田」駅より徒歩30分/駐車場2台有り 南海ウイングバス南部「田治米北」バス停より徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が13㎡に満たない②浴室が3ヵ所（入居定員10名程度に対し、1ヵ所の数に満たない）③廊下幅の手すりの内側1.8mに満たない
代替措置等の内容		①ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがある事を確認している②週2回以上入浴できるよう浴室の利用スケジュールを管理している③車いす同士のすれ違いが出来ない場合に備えて、通行の優先順位を決めている
備考		