様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　5月　14日現在

施設名		ヒビオ岸和田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0816 大阪府岸和田市尾生町5丁目10番41号 電話番号：072-441-3331　　FAX番号：072-441-3332
事業主体		ヒビオ株式会社
事業主体の所在地		大阪府大阪市北区西天満2丁目10-2
竣工年月日		令和　7年3月26日
開設年月日		令和　7年5月1日
入居者数／入居定員		28 人　／　37 人
入居時点で必要な費用		244,390円（100,000円（敷金・非課税）、11,390円（火災保険料・非課税））
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,000円
内訳	家賃	58,000円（非課税）
	食費	50,000円（税込）
	共益費	10,000円（非課税）
	生活支援サービス費	10,000円（税込）
	電気料金	5,000円（税込）
前払金の返還金の算定方法		該当なし
前払金の保全先		該当なし
体験入居の費用		体験入居無し
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		概ね60歳以上　要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.200 ㎡（　11.200 ㎡～　12.740 ㎡）
	居室の設備	個室トイレ、洗面台
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、浴室（3）うち機械浴（1）、エレベーター（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪和線 久米田駅から徒歩29分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積：12.740㎡、浴室数3カ所、廊下幅の内容（廊下幅が1.8m以下）、汚物処理室が各階に設置なし、夜勤の職員配置について休憩時の最小単位が0になる
代替措置等の内容		浴室数に対して、効率よく入浴いただけるようサービスのプランを組んでいく 車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決める。 洗濯室の汚物処理箇所カーテンを設置する。 各居室および共用部にナースコールを設置し、職員不在時でも異常や呼出しに即応できる体制を構築しております。
備考		