様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		アクアホーム岸和田八田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0833 大阪府岸和田市神須屋町三丁目9番13号 （電話番号：072-489-6511　　FAX番号：072-489-6522　　）
事業主体		株式会社スタッフシュウエイ
事業主体の所在地		愛知県東海市名和町後酉19番地
竣工年月日		令和　7年3月31日
開設年月日		令和　7年5月1日
入居者数／入居定員		33 人　／　40 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,600円
内訳	家賃	36,900円
	食費	37,800円
	共益費・管理費等	管理費27,390円　　消耗品33,000円
体験入居の費用		1泊4,000円　食事つき
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	※調理の実施はなし
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：看護師及び介護士　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.8 ㎡（　13.8 ㎡～　20.5 ㎡）
	居室の設備	洗面台、ナースコール、介護用ベッド、エアマット、タンス大小（各1つずつ）、冷蔵庫
	共用施設（数）	なし
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1,5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		最寄り駅：JR東岸和田駅 上記最寄り駅より、南海バス（路線バス）葛城線、神須屋下車にて徒歩5分 最寄り高速道路：岸和田南料金所から車で15分　　岸和田和泉料金所から車で12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①入居者10名に対して1つ浴室を設置していない。 ②食堂の広さが、入居定員に2平方メートルを乗じて得た面積以上を有していない。 ③汚物処理室を各階に設置していない。 ④トイレへの距離が離れている居室がある。
代替措置等の内容		①入居者様全員に週2回の入浴が可能となるようスケジュールを調整。 ②施設特色からも、医療依存度の高い利用者様が多いため、食堂で食事を摂られる方が少ない。 ③2Fで発生した汚染物は、外階段を使用し1Fの汚物処理室へ運ぶ。 ④利用者様のADLを考慮し居室場所の選定を行う。
備考		