様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ミュゲ春木
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0005 大阪府岸和田市春木旭町39番11 （電話番号：072-445-6110　　FAX番号：072-445-6111　）
事業主体		株式会社ROT
事業主体の所在地		大阪府大阪市天王寺区上本町二丁目1番14-202
竣工年月日		令和　7年5月26日
開設年月日		令和　7年7月1日
入居者数／入居定員		0 人　／　30 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,000円
内訳	家賃	52,000円（非課税）
	食費	42,000円（税込）
	共益費・管理費等	16,000円（非課税）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　0 人（職種：看護・介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　12.0 ㎡（　11.5 ㎡～　12.0 ㎡）
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン、カーテン
	共用施設（数）	食堂（1）、相談室（1）トイレ（4）、浴室（3）、駐車場（3）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海電鉄本線春木駅から徒歩11分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般居室個室面積13㎡（トイレ、洗面設備等を除く）を満たさない
代替措置等の内容		
備考		