様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		エタニティ岸和田参番館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		596-0001 大阪府岸和田市磯上町三丁目9番23号 (電話番号：072-479-7719　　FAX番号：072-479-7720　)
事業主体		株式会社エタニティライフ
事業主体の所在地		大阪府大阪市中央区難波二丁目3番7号
竣工年月日		2025/9/30
開設年月日		2025/10/1
入居者数／入居定員		16 人　／　24 人
入居時点で必要な費用		150,000円退去時にハウスクリーニング代33,000円 （修繕が必要な場合は差引）以外は返金
前払金の返還金の算定方法		無し
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,728円
内訳	家賃	54,000円
	食費	53,878円
	共益費・管理費等	33,850円
体験入居の費用		※空室がある場合のみ　・１泊　2,000円（最大１週間） ・食事　朝　374円　　昼　682円　　夕　682円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　13.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・ スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	トイレ（3個）浴室（2個、機械浴1個）食堂（1個） エレベーター（1個　ストレチャー対応）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「忠岡駅」より徒歩２０分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室有効面積が13㎡に足りず
代替措置等の内容		無し
備考		無し