様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		フリーデンホーム海と空参番館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0001 岸和田市磯上町3丁目9番21号 (電話番号：072-479-7534　FAX番号：　072-479-7662
事業主体		株式会社Humanity
事業主体の所在地		大阪市中央区難波二丁目3番7号
竣工年月日		令和　10月1日
開設年月日		令和　10月1日
入居者数／入居定員		33 人 ／ 33 人
入居時点で必要な費用		敷金150，000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		156，140円
内訳	家賃	54，000円
	食費	52，140円
	共益費・管理費等	50，000円
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　13.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納、エアコン、火災報知器
	共用施設（数）	食堂1　共用トイレ4　個浴2　機械浴1　エレベーター1　汚物処理室2
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線忠岡駅から徒歩約20分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		