様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町1-7-36 （電話番号：072-493-2471）　（FAX番号：　072-493-2472）
事業主体		株式会社　KIHプロダクト
事業主体の所在地		大阪府岸和田市作才町1-6-6
竣工年月日		令和7年7月14日
開設年月日		令和8年2月1日
入居者数／入居定員		30 人 ／ 40 人
入居時点で必要な費用		50000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		123000円
内訳	家賃	42000円
	食費	45000円
	共益費・管理費等	36000円
体験入居の費用		1泊6000円（3食付き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(1)・機械浴(1)・個浴（2）・相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　21.0 m　：　最少幅員　21.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		南海電鉄「忠岡駅」より徒歩6分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		