様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		パンダ ケアリング春木
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0003 大阪府岸和田市中井町一丁目10番16号 電話番号：072-479-7092　　FAX番号：072-479-7093
事業主体		Panda Care株式会社
事業主体の所在地		大阪府中央区本町三丁目１番１０号PMO EX本町１３階
竣工年月日		令和　８年４月３０日
開設年月日		令和　８年６月１日
入居者数／入居定員／登録室数		人 ／ 58 人
入居時点で必要な費用		１００，０００円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		前払金（入居一時金）の徴収なし
前払金の保全先		前払金（入居一時金）の徴収なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		９９，０００円 ※料金の徴収に伴う口座振替手数料(事務手数料)を１００/月徴収させていただきま
内訳	家賃	６８，０００円（非課税）
	食費	２１，０００円（税込）
	共益費等	１０，０００円（非課税）
体験入居の費用		空室がある場合、１泊食事付き１０，０００円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	重要事項説明書(別添2)に記載
入居対象となる者		入居資格は単身高齢者世帯とする。原則として要介護認定を受けた高齢者とする。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人 ／ ０人（職種：生活相談員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.2 ㎡（　11.05 ㎡～　13.8 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、スプリンクラー等
	共用施設（数）	食堂(1)、浴室(4)、便所(3)、洗面設備(2)、洗濯室(1)、駐車場(2)
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線春木駅より徒歩１５分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積（トイレを除く床面積が13.00㎡未満） ②浴室（個浴４ヶ所） ③廊下幅(1.6m) ④汚物室 ⑤夜間人員配置
代替措置等の内容		①居室面積：入居者の介護度、ADLに配慮した家具の配置、また共用部分の食堂等を有効活用するなどして、サービスの質が低下することのないよう努めます。 ②浴室：週２回以上の入浴機会を運営努力により確保します。 ③廊下幅：片側通行を周知し、通行の安全性を確保します。 ④汚物室について：汚物搬出、搬入の時間帯を工夫することで、利用者の生活に支障が出ないようにします。 ⑤夜間の職員体制が一人の場合について： １.夜勤の職員が休憩時の際は、事務室内で休憩を行い緊急時に対応できるようにします。 ２.転送電話にて待機職員へ連絡できる体制にします。
備考		