様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日　現在

施設名		リーブル泉大津
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒595-0016 大阪府泉大津市条南町4番12号 （電話番号：0725-20-4165　　FAX番号：0725-20-4133　　）
事業主体		株式会社　ライフパートナー
事業主体の所在地		大阪府岸和田市三田町57番1号
竣工年月日		平成　19年　08月　31日
開設年月日		平成　19年　09月　01日
入居者数／入居定員		37 人　／　37 人
入居時点で必要な費用		敷金：180,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		136,500円（税抜き）
内訳	家賃	57,000円（非課税）
	食費	49,500円（税抜き）
	共益費・管理費等	管理費：30,000円（税抜き）
体験入居の費用		7,000円/泊（税抜き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね65歳以上で、共同生活が可能な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：　介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.6 ㎡（　18.6 ㎡～　18.6 ㎡）
	居室の設備	洗面・トイレ・クローゼット・エアコン・照明器具
	共用施設（数）	ﾄｲﾚ（5）・浴室（大1・個1）・食堂（1）・ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ（1）・汚物処理室（3）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線　松ノ浜駅　徒歩5分（約400m）　駐車場有り
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		