様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		和香泉大津
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0031 大阪府泉大津市我孫子618番1 （電話番号：0725-22-7718　　FAX番号：0725-22-7719）
事業主体		株式会社プレミアムケア
事業主体の所在地		大阪府泉大津市豊中町一丁目4番5号　ヴィラ・あなしの森101号室
竣工年月日		平成　24年11月29日
開設年月日		平成　30年3月1日（当日開始　平成24年12月15日）
入居者数／入居定員		34 人　／　37 人
入居時点で必要な費用		敷金：150,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		145,840円
内訳	家賃	50,000円
	食費	51,840円
	共益費・管理費等	44,000円（共益費・22,000円、管理費・22,000円）
体験入居の費用		8,800円/滞在時間内（最大72時間まで）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護1～5　または障がい福祉認定を受けておられる方に限る
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.1 ㎡（　13.1 ㎡～　14.4 ㎡）
	居室の設備	洗面所・トイレ・防火カーテン・ナースコール・エアコン・TV端子
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（4）一般浴（2）車いす浴（1）エレベータ（1）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.2 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線　和泉府中駅（徒歩15分）／ 南海本線　泉大津駅（徒歩30分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下側　1.2メートル
代替措置等の内容		片廊下について、車椅子がすれ違いできない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		