様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		シニアハウスあずさ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0041 大阪府泉大津市戎町６番23号 (電話番号：0725-22-8111　FAX番号：　0725-22-8999　)
事業主体		医療法人泉秀会
事業主体の所在地		大阪府泉大津市豊中町二丁目６番５号
竣工年月日		平成　20年5月1日
開設年月日		平成　31年4月1日（当初開設日　平成28年8月1日）
入居者数／入居定員		14 人 ／ 14 人
入居時点で必要な費用		敷金：195000円（家賃の3ケ月分）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		138000円
内訳	家賃	65000円（非課税）
	食費	45000円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：28000円（税込）居室の水道光熱費：実費
体験入居の費用		1泊食事付き5000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	実費にて対応しています
入居対象となる者		自立、要支援、要介護・徘徊でない方、医療行為が常時必要でない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.5 ㎡（　18.5 ㎡～　18.5 ㎡）
	居室の設備	エアコン、テレビ端子、収納庫、台所、トイレ
	共用施設（数）	食堂兼談話室（1）、トイレ（1）、洗濯室（1）、浴室（2）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「泉大津駅」より約900m（徒歩約10分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		