様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		コレクティブハウス「喜び」
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0005 泉大津市森町2丁目15-12 （電話番号：0725-32-4044　　FAX番号：　　）
事業主体		個人（川上　大輔）
事業主体の所在地		泉大津市森町2丁目15-12
竣工年月日		平成　17年3月1日
開設年月日		平成　17年3月1日
入居者数／入居定員		34 人　／　35 人
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		96000円
内訳	家賃	70000円
	食費	希望者のみ実費徴収
	共益費・管理費等	26000円
体験入居の費用		4000円／日
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		制限なし（自立、支援、介護）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：ヘルパー　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　21.5 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、ミニキッチン
	共用施設（数）	風呂（4）、食堂
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線北助松駅
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		