様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

		住宅型有料老人ホーム　永樂
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒595-0004 泉大津市千原町二丁目16番15号2階3階 (電話番号：0725-40-1291　　FAX：0725-90-5560　　)
事業主体		永樂義克株式会社
事業主体の所在地		泉大津市千原町二丁目16番15号
竣工年月日		令和　2年3月19日
開設年月日		令和　2年10月1日
入居者数／入居定員		28 人　／　32 人
入居時点で必要な費用		敷金200,000円
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし
前払金の保全先		前払い金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		73,000円
内訳	家賃	39,000円
	食費	24,000円(日額800円×30日)
	共益費・管理費等	光熱費代：10,000円（共益費込）
体験入居の費用		1泊食事付10,000円(税込)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・自立、要支援・要介護 ・入居時満60歳以上（60歳未満の障がい者含む）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　8.8 ㎡（　8.8 ㎡～　11.1 ㎡）
	居室の設備	エアコン・収納・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（3）、浴室(2)、脱衣室(1)、洗面室(2)、台所(1)
	廊下幅	最大幅員　2.3 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		南海本線「北助松駅」より約1.2キロ（徒歩14分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		全居室の有効面積が13㎡未満 食堂の面積が一人当たり2㎡未満
代替措置等の内容		改修費用の積み立てを行い、将来的に指針に適合した改修計画を策定する。 食事提供時間をずらして指針に適合した面積を確保する。
備考		