様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ココラ泉大津
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒595-0072 大阪府泉大津市松之浜町二丁目10番38号 （電話番号：0725-92-7096　　FAX番号：0725-92-7097 ）
事業主体		一般社団法人　日本福祉会
事業主体の所在地		大阪府堺市北区新金岡町5丁9番116号
竣工年月日		令和　3年12月12日
開設年月日		令和　4年1月17日
入居者数／入居定員		45 人　／　50 人
入居時点で必要な費用		150,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		11,9160円～（税込）
内訳	家賃	39,000円
	食費	45,360円～
	共益費・管理費等	19,800円
	生活支援費	15,000円
	火災保険料	12,000円（2年毎）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		概ね65歳以上で要介護2～5の認定を受けておられる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　　人（職種：その他職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.9 ㎡（　10.9 ㎡～　10.9 ㎡）
	居室の設備	ウォシュレット付きトイレ・洗面・カーテン・エアコン・ナースコール・スプリンクラー・火災報知器・テレビアンテナ線・照明器具
	共用施設（数）	共用トイレ（4）、エレベーター（1）、汚物処理室（4）事務所（1）、食堂（1）、浴室（4）、健康管理室（1）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.60 m　：　最少幅員　1.60 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		車・電車（南海本線 松ノ浜駅より徒歩3分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①トイレ、洗面、収納を除いた居室面積が10.86㎡以下である。 ②浴室数が入居定員10名程度に対し1カ所以上の設置数に満たない。 ③廊下幅が有効幅員1.8m以上に満たない。
代替措置等の内容		①見学・入居契約時に十分説明をしている。 ②外部施設で入浴される方を除いた場合、施設内で入浴される入居者数で計算すれば浴室数は現行で充足している。 ③廊下について、車椅子同士のすれ違いが出来ない場合に備えて通行の優先順位を決めている。
備考		