様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　おりおり泉大津
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0005 大阪府泉大津市森町2丁目5番7号 （電話番号：0725－30-3101　　FAX番号：0725-30-1543 ）
事業主体		株式会社　ククナ
事業主体の所在地		大阪府堺市北区長曽根町1467番地１
竣工年月日		令和　3年2月16日
開設年月日		令和　7年7月1日
入居者数／入居定員		19 人　／　20 人
入居時点で必要な費用		100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,000円
内訳	家賃	40,000円(2人部屋　50,000円)
	食費	40,000円（1名1日3食）
	共益費・管理費等	25,000円（2人部屋2人入居の場合　40,000円）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		**60歳以上の要介護認定のある方および障がいにより自宅生活困難な者**
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：夜間管理人　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.85 ㎡（　14.85 ㎡～　37.12 ㎡）
	居室の設備	照明、エアコン、トイレ、洗面所
	共用施設（数）	食堂①　トイレ①　浴室①　エレベーター①　談話室①
	廊下幅	最大幅員　1.90 m　：　最少幅員　1.90 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「北助松駅」徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		指針にる設置浴室が基準に満たしていない、汚物室の動線に解放された食堂がある。汚物室が洗濯室内にある。汚物室が各階に設置されていな。
代替措置等の内容		計画した予定により週に2回の入浴の機会の保証および食事時間等をずらして汚物処理の対応を行う旨の説明を行う。時間調整し排泄介助実施。洗濯室と汚物処理室の分離のためにカーテンで仕切る。
備考		